

Tilstede:

Anni Lange, Arne Øriis Nielsen, Beth Marguerithe Hansen, Betina Trebbien Andersen, Brian Stølås, Camilla Lyak, Chanette Bruun, Charlotte Rabech, Ellen Frederiksen, Erik Gemmer, Frank Hauge, Gert Lindquist, Gryzanna Gunn Andersen, Hanne Møller, Hanne W. Schumann, Ib Wolder, Inge-Lise Djernis, Jesper Jensen, Kim Edward Larsen, Kim Nielsen, Kristian E. Helsing, Majbritt Christiansen, Nanna Sonja Kristensen, Nathalie Sandra Brandt, Niels Meinild, , Niels-Erik Danker Jørgensen, Ole Agerbæk, Ole Hedelu8nd Andersen, Per Olsen, Pia Ly Bjerre, Rigborg Kristensen, Signe Agergaard, Susan E. Sørensen, Susanne Kasmir- Nielsen, Thomas Henriksen, Tina Jeppesen, Tine Thorpstrup Bjørnnum, Tommy Jensen, Ulla Danker-Jørgensen.

Afbud: Jesper Wiemann Hansen, Jens Pedersen, Jytte Reersø Larsen, Katrin Kok, Lone Egede, Mushtaq Ahmed Mir, Niels Dalsgaard, Jette Adamsen, Jytte Nielsen, Kate Marie Olsden,

Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Lundberg som optog referat

Dagsorden:**Orienteringspunkter:**

- Pkt. 1 Valg af dirigent/referent/stemmetællere
- Pkt. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Beslutningspunkter:

- Pkt. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisions beretning samt forelæggelse af budget
- Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag
- Pkt. 5 Delegeret beslutningskompetence til organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6 Forslag til ændring af Lejerbo Kalundborgs vedtægter
- Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
- Tommy Jensen
Niels Dalsgaard
Susan E. Sørensen
Frank Hauge
- Pkt. 8 Valg af suppleanter:
- Kim Nielsen
Katrin Kok
Tina Jeppesen
- Pkt. 9 Valg af revisor
- Pkt.10 Eventuelt

Referat under punkterne i dagsorden:

Ad1)

Dirigent: Erik Gemmer
Referent: Lars Lundberg
Stemmetællere: Charlotte Rabech, Pia Ly Bjerre

Ad2)

Formand Tommy Jensen bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde.

Der blev orienteret om forløbet i sammenlægningen med DAB som blev vedtaget på Landsrepræsentantsskabsmødet med meget stort flertal.

Vi ser frem til at sammenlægningen styrker vores forretning, specielt i forhold til en større stemme i de landspolitiske beslutninger.

Tommy orienterede om at der har været stor utilfredshed med processen i afd. 1061-0 Ingesvej/Marievej, Høng. Renoveringen har været under vejs i mange år og har efter igangsættelsen budt på flere overraskelser der har medført en betydelig overskridelse af økonomien, hvilket Landsbyggefonden har afvist at deltage i.

Fællesskabet og bestyrelsesarbejdet har desværre en vigende interesse bland beboerne, hvilket er bekymrende.

Det planlagte bestyrelsesseminar i august blev desværre aflyst grundet manglende tilmelding.

Der vil i februar/marts blive indkaldt til et nyt bestyrelsesseminar, så håber vi, at vi kan få mange deltagere som vi har haft de tidligere år.

Der blev kort orienteret om at kommunen havde rettet henvendelse til administrationen vedr. muligheden for evt. at bygge ældreboliger i Tjørnens Kvarter – Lejerbo Kalundborg Kommune vil meget gerne bygge ældreboliger, eller seniorboliger.

Tommy takkede organisationsbestyrelsen og administrationen for et godt samarbejde.

Forretningsfører Lars Lundberg takkede for at afdelingsmøderne igen i år er afholdt i god ro og orden.

Alle afdelinger har vist stor forståelse for henlæggelser, som igen i år er blevet styrket betydeligt

Vi vil i de kommende år fortsat have en rotation i forhold til hvem fra administrationen der deltager på afdelingsmøderne – dels for styrke vores ledende medarbejderes kompetencer, men især også for at vi kan møde alle afdelinger.

Der er pt 1955 på venteliste og fraflytningsprocenten var i 24/25 på 8,4% (Landsplan viser 11.2%).

Lejerbo Kalundborg Kommune oplever generelt ingen udlejningsvanskeligheder.

Driften har desværre igen i år været ramt af flere langtidssygemeldinger, hvilket beklageligt vis har ramt kvaliteten af vores "grønne" arbejde – vi har forsøgt at dække ind med vikarer og eksterne entreprenører.

Vi kan selvfølgelig aldrig helt sikre os mod de udsving, fravær i vores ressourcer kan bringe og slet ikke hvis de opstår i vækstsæsonen.

Der vil for Høng området blive ansat en "Grøn" ressource i sommerhalvåret og vi forventer at ansætte en Ejendomsservicetekniker-elev.

Ad3)

8 dage før mødet kunne medlemmerne fremsende spørgsmål til, regnskabet, revisionsprotokollat og budgetforslag. Ingen spørgsmål modtaget.

Lars Lundberg gennemgik årsregnskab og forelæggelse af budget. Regnskab, revisionsprotokollat og budget blev godkendt.

Ad4)

Ingen indkomne forslag

Ad5)

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det jf. vedtægternes §5, stk 6, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet godkendte at delegere beslutningskompetence til organisationsbestyrelsen

Ad6)

Repræsentantskabet godkendte den fremlagte tilføjelse til vedtægternes §3

Ad7)

Følgende blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode:

*Tommy Jensen
Niels Dalsgaard
Susan E. Sørensen
Frank Hauge*

*Bestyrelsen konstituerede sig ved mødet:
Ny bestyrelse er:*

*Formand Tommy Jensen
Næstformand Susan Sørensen
Best. Medlem Jesper Hansen
Best. Medlem Frank Hauge
Best. Medlem Charlotte Rabech
Best. Medlem Niels Dalsgaard
Best. Medlem Rigborg Kristensen
Best. Medlem Jesper Jensen
Best. Medlem Erik Gemmer*

Ad8)

Følgende blev enstemmigt genvalgt som suppleanter for en 1-årig periode:

*Kim Nielsen
Tina Jeppesen*

Suppleanter:

- 1. suppleant Kim Nielsen*
- 2. suppleant Tina Jeppesen*

Ad9)

Repræsentantskabet godkendte EY, godkendt revisionspartnerselskab som revisor

Ad10)

Tommy Jensen takkede for et godt møde

Referatet er underskrevet via penneo af formand Tommy Jensen og dirigent Erik Gemmer

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Gemmer

Signer

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2025-11-20 14:25:44 UTC



Tommy John Jensen

Signer

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-11-20 17:15:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.