

Tilstede:

Jesper Jensen, Brian Stølås, Chanette Bruun, Tina Jeppesen, Susan E. Sørensen, Kim Nielsen, Tom Worsøe, Gryzanna Gunn Andersen, Maibritt Christiansen, Jesper Jensen, Betina Trebbien Andersen, Tonnie Catharina Jørgensen, Hanne W. Schumann, Emilie B. Pedersen, Charlotte Rabech, Jytte Nielsen, Frank Hauge, Niels Ravnborg, Pia Siedler Nielsen, Jette Henriksen, Ib Wolder, Camilla Lyak, Tommy Jensen, Ole Agerbæk Sørensen, Kathrin Kok, Lone H. Larsen, Rigborg Kristensen, Signe Agergaard, Erik Gemmer, Dhanjee Larsen, Lone Egede, Susanne Kasmir-Nielsen, Arne Øriis Nielsen, Karen Essendrop, Inge Bahne, Ulla Danker-Jørgensen, Niels Erik Danker-Jørgensen, Per Olsen, Jytte Reersø Larsen, Niels Dalsgaard, Kate Marie Olsen og

Afbud:

Mushtag Ahmed Mir, Pia Andersen, Cecilie Jensen, Alexander Jensen, Ellen Frederiksen, Nathalie Sandra Brandt, Kristian Hessing, Mads Thomsen, Pia Grevelund Bjerre og Henning Lander

Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Lundberg og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat

Dagsorden:**Orienteringspunkter:**

- Pkt. 1 Valg af dirigent/referent/stemmetællere
- Pkt. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Beslutningspunkter:

- Pkt. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisions beretning samt forelæggelse af budget
- Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag
- Pkt. 5 Delegeret beslutningskompetence til organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Charlotte Rabech – villig til genvalg
Niels Dalsgaard – villig til genvalg
Rigborg Kristensen – villig til genvalg
Jesper Jensen – villig til genvalg
- Pkt. 7 Valg af suppleanter:
Kim Nielsen – villig til genvalg
Katrín Kok – villig til genvalg
Tina Jeppesen – villig til genvalg
- Pkt. 8 Valg af revisor
- Pkt. 9 Eventuelt

Ad1)

Erik Gemmer/ Doris Melson Larsen/Brian Stølås og Ole Agerbæk

Ad2)

Tommy Jensen bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde.

Personer fra organisationsbestyrelsen har deltaget i nogle af afdelingsmøderne og byggeudvalgsmøder.

Organisationsbestyrelsen har i 2024 holdt 4 bestyrelsesmøder. Der har været afholdt dialogmøder med kommunen

Tommy Jensen takkede organisationsbestyrelsen og regionskontoret for godt samarbejde

Lars Lundberg orienterede om, at afdelingsmøderne er afviklet i god ånd og med godt samarbejde. Der er 1804 personer på ventelisten, heraf 363 på den fleksible, og i året har der været en fraflytningsprocent på 75. Boligerne lejes ud uden problemer og meget få boliger i tomgang.

I nogle afdelinger i Høng er der helhedsplaner.

Lars Lundberg glædede sig over, at der er topscorer på medarbejdertilfredshed i Holbæk regionen.

Organisationsdiagram for region Holbæk blev vist, hvor der bl.a. er ændringer i det boligsociale.

Ad3)

8 dage før mødet kunne medlemmerne fremsende spørgsmål til, regnskabet, revisionsprotokollat og budgetforslag. Ingen spørgsmål modtaget.

Lars Lundberg gennemgik årsregnskab og forelæggelse af budget. Regnskab, revisionsprotokollat og budget blev godkendt.

Ad4)

Ingen indkomne forslag

Ad5)

Repræsentantskabet godkendte beslutningskompetance til organisationsbestyrelsen

Ad6)

Charlotte Rabech – valgt for 2 år

Niels Dalsgaard – valgt for 2 år

Rigborg Kristensen – valgt for 2 år

Jesper Jensen – valgt for 2 år

Ad7)

1. suppleant Katrin Kock – valgt for 1 år
2. suppleant Kim Nielsen – valgt for 1 år
3. suppleant Tina Jeppesen – valgt for 1 år

Den samlede bestyrelsen består herefter af:

Formand Tommy Jensen
Næstformand Susan Sørensen
Best. Medlem Jesper Hansen
Best. Medlem Frank Hauge
Bet. Medlem Charlotte Rabech
Best. Medlem Niels Dalsgaard
Best. Medlem Rigborg Kristensen
Best. Medlem Jesper Jensen
Best. Medlem Erik Gemmer

Suppleanter:

1. suppleant Katrin Kock
2. suppleant Kim Nielsen
3. suppleant Tina Jeppesen

Ad8)

Repræsentantskabet godkendte EY, godkendt revisionspartnerselskab som revisor

Ad9)

Erik Gemmer orienterede om evt. sammenlægning mellem DAB og Lejerbo, og kan kun se det som en fordel, bl.a. vil der være store besparelser, det skal godkendes på de 2 landsrepræsentantskabsmøder i 2025,

Tommy Jensen ser det som en optimering og en fordel ved sammenlægning.

Lars Lundberg pointerede, at det vil ikke komme til at påvirke regionerne.

Der var snak og spørgsmål til kurser. Ønsker og forslag skal sendes Tommy Jensen tommy@2doit.nu eller Lars Lundberg lal@lejerbo.dk

Tommy Jensen takkede for et godt møde

Referatet er underskrevet via penneo af formand Tommy Jensen og dirigent Erik Gemmer

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Gemmer

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-10-30 08:22:07 UTC



Tommy John Jensen

Underskriver

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-10-31 08:44:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**