

Deltagere:

Niels Krøyer, Karl Erik Pedersen, Mogens Krall Jørgensen, Bo Thyrring, Sten Drejø, Erik Gemmer og Christian Filbert, Kasper Kærholt Andersen, Peter Robert Christoffer Lund, Jens Birch Waschmuth, Claus Sørensen, Kirsten Rosenørn Bøgelund, Jette Sørensen, Vibeke Reese, Kirsten Nedersee, Kim Edward Larsen, Jette Thorsen, Henning Madsen og Aase Agnete Jensen

Afbud: Kasper Heigren og Arne Svensson

Ikke mødt: Linda Møller, Henni Eriksen, Margaret Baare Jensen, Ellen Marie Nielsen

Fra administrationen deltog forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent/referent/stemmetællere
- Pkt. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år
- Pkt. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisions beretning samt forelæggelse af budget
- Pkt. 4 Indkomne forslag
- Pkt. 5 Orientering vedr. målsætninger for det kommende år
- Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Mogens Krall Jørgensen – villig til genvalg
- Pkt. 7 Valg af suppleanter:
Aase Agnethe Jensen - villig til genvalg
Kirsten Nedersee – villig til genvalg
- Pkt. 8 Valg af revisor
- Pkt. 9 Eventuelt

Ad1)

Erik Gemmer/Doris Melson Larsen/ Bo Thyrring og Sten Drejø

Ad2)

Erik Gemmer gjorde opmærksom på, at i henhold til vedtægterne skal der vælges 3 personer i år. I dagsorden er der fejlagtigt kun anført, at Mogens Krall Jørgen er på valg. Karl-Erik Pedersen og Niels Krøyer er også på valg. Repræsentantskabet godkendte dette.

Niels Krøyer kunne meddele, at det er en glæde at kunne fortælle, at alle afdelingerne – undtaget 2 er kommet ud med overskud. Der er ingen afdelinger der har udlejningsproblemer. I nogle afdelinger er der foretaget renoveringer bl.a. i afd. 532-0 Mågevej/Vibevej, her istandsættes boligerne totalt ved fraflytning. Afdelingen er også i gang med at indlægge fjernvarmerør i samtlige boliger i afdelingen. Afd. 178-0 Røsnæsvej/Elledvænget har fået nye vinduer, varmepumper og der er isoleret. Afdelingen har også fået opsat et skur til de cykler som bruges af de frivillige der kører tur med de

ældre. Afd. 333-0 Slagelsevej/Tværvej har fået nye udvendige trapper/metaltrapper, 2 er opsat og 2 i det nye år. Afdeling 197-0 Klosterparkvej her er man begyndt, at opsætte nye energimålere op, og er ved at være færdig. Afd. 375-0 Østervangsparken/Sejerbyvej, det er håbet, at der snart kommer en afgørelse. Afd. 561-0 Sandåsvej har fået nye varme anlæg, som viser sig, at være en god investering, da der er mange penge at spare.

Afd. 805-0 Vænget, her er der desværre for ofte problemer med elevatoren i afdelingen, der prøves at finde en løsning. Afdelingen har også været plaget af måger på taget af elevatoren.

Byggechef Gerti Axelsen har været på rundvisning i samtlige afdelinger i Kalundborg og syntes det er nogle dejlige huse og områder her i Kalundborg.

I år er der en del repræsentantskabsmedlemmer, der har tilmeldt sig mødet, men ikke er mødt op. Dette er ikke acceptabelt. Fremover vil den pågældende afdeling blive påført udgiften, såfremt man udebliver fra mødet

Den årlige julefrokost er planlagt til lørdag den 13. januar 2018 kl. 12.30. Tilmelding er bindende. Invitation udsendes senere

Gårdmand Hanne Wad går på efterløn sommeren 2018, men vil fortsat arbejde 200 timer om året. Ny gårdmand bliver tømrer Henning fra tømrerfirmaet Rud. Henning starter den 2.1.2018, han er en effektiv person og kender samtlige afdelinger, hvilket er en gevinst i sig selv.

Der arbejdes stadig på løsning på Sejerø. Afdelingerne er lagt sammen. Der har været afholdt møde med kommunen og projektledelsen i sommer, og der er arbejdet videre med især varmeløsninger. Der er møde den 16. oktober med projektledelsen og administrationen, angående de løsninger der kan blive enighed om med Landsbyggefonden. Herefter skal den endelige samlede helhedsplan forelægges for afdelingen og organisationsbestyrelsen.

Fra marts måned har Lejerbo udsendt elektroniske tilbud. Vi er godt på vej til målet som er 85 % der kører elektronisk. I juli var det 76,5 %.

Mariane Toft-Dallgaard orienterede om, at der har været 22 fraflytninger, hvilket giver en fraflytningsprocent på 10,94 procent.

Ad3)

Mariane Toft-Dallgaard gennemgik regnskab og budget. Repræsentantskabet godkendte regnskab og budget.

Ad4)

Ingen indkomne forslag

Ad5)

Mariane Toft-Dallgaard orienterede om målsætningerne, som der ikke er arbejdet så meget med siden sidste år.

Der gives fortsat tilskud på 100% af kursusbetaling til introduktionskurser og økonomikurser – dog kun første gang en person er på kursus.

Der skal effektiviseres, og Boligselskaberne har fra boligministeriet fået til opgave, at der skal spares 1,5 Mio inden 2020. Det er boligselskaberne selv, der har til opgave, at finde besparelserne.

Ad6)

Niels Krøyer – genvalgt for 2 år

Karl-Erik Pedersen – genvalgt for 2 år

Mogens Krall Jørgensen genvalgt for 2 år

Ad7)

Aase Agnethe Jensen 1. suppleant genvalgt for 1 år
Kirsten Nedersee 2. suppleant genvalgt for 1 år

Ad8)

Ernst & Young blev genvalgt.

Ad9)

Som tidligere år, arrangeres der "tur på tværs" for samtlige organisationsbestyrelsesmedlemmer og afdelingsformænd i region Holbæk og Næstved. I 2018 er det Holbæk der står for arrangementet som bliver torsdag den 24. – 25. maj . Erik Gemmer gav udtryk for, at det vil være dejligt, hvis der er nogen fra Kalundborg der deltager og støtter op om arrangementet. Det er en god og givtig måde at være sammen på. Man lærer hinanden at kende på en anderledes måde.

Vibeke Reese meddelte, at hun meldte fra, da det var med overnatning. Erik Gemmer oplyste, at man netop havde valgt arrangementet med overnatning, da der ellers er meget kørsel på en dag. Det er et tæt program, derfor er det en god ide, at der er overnatning.

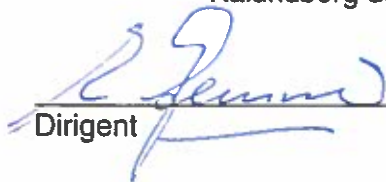
Niels Krøyer takkede for valgt og tilliden. Tak til bestyrelsen og regionskontoret for godt samarbejde.

Kalundborg den 12/10 2017



Formand

Kalundborg den 17/11 2017



Dirigent