

**Deltagere:**

Tommy Jensen, Tina Jeppesen, Gryzanna Gunn Andersen, Maibritt Christiansen, Jette Henriksen, Ulla Danker-Jørgensen, Niels-Erik Danker-Jørgensen, Benny Pedersen, Dhanjee Larsen, Lone Egede, Ib Wolder, Susanne Kasmir-Nielsen, Jens Pedersen, Jesper Jensen, Kristian E. Helsing, Nathalie Sandra Brand, Camilla Lyak, Jytte Nielsen, Michael Frederiksen, Jesper Wienmann Hansen, Jytte ReersøLarsen, Erik Gemmer, Charlotte Rabech, Lone H. Larsen, Niels Dalsgaard, Katrin Kok, Grethe Lassen, Signe Agergaard, Kim Edward Larsen, Rigborg Kristensen, Per Olsen, Felicia Andersen, Helle Jensen, Line Søegaard-Hansen, Tina Lund, Pia Andersen, Kim Nielsen, Tom Worsøe, Frank Hauge, Hanne W. Schumann, Betina Trebbien Andersen, Susan E. Sørensen, Nanna Sonja Kristensen, Joan Burmeister.

Fra administrationen deltog driftschef Lars Lundberg og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

- Pkt. 1 Valg af dirigent/referent/stemmetællere
- Pkt. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

**Beslutningspunkter:**

- Pkt. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisions beretning samt forelæggelse af budget
- Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag
- Pkt. 5 Delegeret beslutningskompetence til organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Tommy Jensen – villig til genvalg  
Susan E. Sørensen – villig til genvalg  
Frank Hauge – villig til genvalg
- Pkt. 7 Valg af suppleanter:  
Lars Kronborg  
Katrin Kok  
Tina Jeppesen
- Pkt. 8 Valg af revisor
- Pkt. 9 Eventuelt

Ad1)

Erik Gemmer/Doris Melson Larsen/Charlotte Rabech/Susanne Kasmir

Ad2)

Tommy Jensen orienterede om at, rigtig mange afdelinger kører rigtig godt, men der er også afdelinger der ikke har nogen bestyrelse, og på disse møder har personer fra organisationsbestyrelsen deltaget. En afdeling godkendte ikke huslejstigning, da der ikke var lagt nok af til henlæggelser. Dette blev behandlet på et organisationsmøde

Der blev spurgt om, det er muligt, at organisationsbestyrelsesmedlemmer kan deltage i afdelingsmøderne i stedet for forretningsfører eller driftschef. Tommy Jensen meddelte, såfremt organisationsbestyrelsesmedlemmer deltager i afdelingsmøder, så er det som bisidder. Erik Gemmer gav klart udtryk for, at hvis administrationen skal fremlægge budget og regnskab på afdelingsmøderne, skal der betales for dette.

Tommy Jensen meddelte, at der er ”skåret” kurser væk, for at spare penge. Kurset på Saltoftehus der afholdes den 28. er der 35 tilmeldte.

Tommy Jensen orienterede om, at Lejerbo på et tidspunkt fik henvendelser, om vi var interesseret i at bygge boliger i Høng, da der er mangel på disse. En udfordring, er at kommunen ikke er interesseret i at bygge alment. Jesper Wienmann Hansen gør et godt stykke arbejde i kommunen og er god fortaler at bygge alment og melder ud, når der er nyt.

Lars Lundberg orienterede om, at Lejerbo Høje Tåstrup fremadrettet skal administreres af Lejerbo Holbæk.

Ad3)

8 dage før mødet kunne medlemmer fremsende spørgsmål til, regnskab, revisionsprotokollat og budgetforslag, ingen spørgsmål fremsendt. Lars Lundberg gennemgik årsregnskab og forelæggelse af budget. Regnskab, revisionsprotokollat og budgetforslag blev godkendt.

Der blev spurgt til huslejestigning, Lars Lundberg oplyste, at Lejerbo er meget obs på at det er vigtigt med henlæggelser.

Ad4)

Ingen indkomne forslag

Ad5)

Repræsentantskabet godkendte at delegere beslutningskompetence til organisationsbestyrelsen. Bilag sendes til repræsentantskabet.

Ad6)

Tommy Jensen – genvalgt for 2 år  
Susan E. Sørensen – genvalgt for 2 år  
Frank Hauge – genvalgt for 2 år

Ad7)

Katrin Kok 1. suppleant  
Tina Jeppesen 2. suppleant  
Kim Nielsen 3. suppleant

Ad8)

Repræsentantskabet godkendte EY, godkendt revisionspartnerselskab som revisor

Ad9)

Det blev ytret, at pkt. 5 gik for stærkt. Dette tages til efterretning.

---

Hensigten med at give beslutningskompetence til organisationsbestyrelsen, er at ellers skal der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, når der f.eks. skal iværksættes af nyt byggeri, grundkøb m.m.

Tommy Jensen takkede repræsentantskabet for et godt engagement og sender varme hilsner til forretningsfører Lis Franciska Jensen

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Gemmer

### Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2023-11-03 11:42:55 UTC



## Tommy John Jensen

### Underskriver

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-11-08 10:11:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**