

Tilstede: Betina Trebbien, Birthe Jensen, Ellen Frederiksen, Erik Gemmer, Erik Tang Vestergaard, Flemming Eyrich, Frank Hauge, Grethe Lassen, Gryzanna Gunn Andersen, Hanne W. Schumann, Henry Lund, Ib Wolder, Jens Birch Waschsmuth, Jens Pedersen, Jesper Jensen, Jesper Wienmann Hansen, Jette Adamsen, Jette Henriksen, Karen Essendrop, Kathrin Kok, Kim Nielsen, Kurt Olsen, Lars Kronborg, Michelle Christensen, Nathalie Sandra Brandt, Niels Dalsgaard, Niels Ravnborg, Niels-Erik Danker-Jørgensen, Per Olsen, Rigborg Kristensen, Susan E. Sørensen, Susanne Kasmir-Nielsen, Thomas Henriksen, Tina Jeppesen, Tin Lund, Tom Worsøe, Tommy Jensen og Ulla Danker-Jørgensen.

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lis Franciska Jensen, driftschef Lars Lundberg og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent/referent/stemmetællere
- Pkt. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Beslutningspunkter:

- Pkt. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisions beretning samt forelæggelse af budget
- Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag:

Boligsocial indsats på vegne af organisationsbestyrelsen
Oplæg v/Lis Franciska Jensen og Lars Lundberg
- Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Kim Edward Larsen – ønsker ikke genvalg
Niels Dalsgaard – villig til genvalg
Rigborg Kristensen – villig til genvalg
Charlotte Rabech – villig til genvalg
- Pkt. 6 Valg af suppleanter:
- Pkt. 7 Valg af revisor
- Pkt. 8 Eventuelt

Ad1)

Erik Gemmer/Doris Melson Larsen/Jens Birch Wachsmuth og Susanne Kasmir-Nielsen

Ad2)

Tommy Jensen glædede sig over det store fremmøde. Der er udfordringer med nogle afdelinger som ikke har en bestyrelse. Der blev opfordret til, at organisationsbestyrelsen præsenterede sig, så nye repræsentantskabsmedlemmer kunne sætte ansigt på personerne.

Tommy Jensen orienterede om, at en af organisationsbestyrelsens opgaver er afholdelse af møder med kommunen, hvor bl.a. udlejningsaftalen fremlægges/forhandles. Der har været afholdt lokalt kursus for afdelingsbestyrelserne, dette var en stor succes. Tanken er at gentage succesen, og planen er at det fremadrettet vil blive afholdt umiddelbart efter repræsentantskabsmødet, og håbet er, at der er opbakning til dette. Kursusudgiften til dette afholdes af organisationsbestyrelsen, da det er et lokalt kursus. Kurser via kursusafdelingen afholdes af den enkelte afdeling.

Kommunen har tidligere påpeget, at der ikke har været henlagt nok midler til henlæggelser, dette er der nu rettet op på.

Tommy Jensen glædede sig over det gode samarbejde i organisationsbestyrelsen, ikke altid man er enig, men det vigtigste er, at der gøres et godt stykke arbejde. Dejligt, med en velfungerende organisationsbestyrelse og repræsentantskab.

Lis Franciska Jensen orienterede om, at afdelingsmøderne er afviklet i god ånd. Administrationsbidraget for 23/24 udgør kr. 4.324 pr. lejemål

Lejerbo Kalundborg kommune har generelt haft et meget lavt indskud. Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet at hæve satsen til gældende takst.

Lis Franciska Jensen orienterede om Kuben sagerne, 1066-0, 1070-0 og 1071, 3 meget vanskelige uafsluttede sager.

Efter af have givet store tab i flere år, realiseres helhedsplanen på Sejerø afd. 375-0. Primo januar 2023 rives 5 boliger ned.

Oktober 2022 har vist, at Lejerbo har sendt flere rykkere ud end normalt.

Der har været fejl i BBR- registeret for afdeling 1065-0, hvilket har bevirket at beboerne ikke har fået udbetalt varmecheck. Beløbet udbetales i 2023.

Boligen på 1. sal på Slagelsevej udlejes nu lovligt, som almen familiebolig. Denne bolig og ledige boliger i afd. 1061-0 udlejes midlertidigt. Boligerne skal anvendes som genhusningsboliger ved helhedsplanens gennemførelse.

Lis Franciska Jensen meddelte, at i Region Holbæk, er der meget få boliger i tomgang.

Der er 1654 på ventelisten herfra 368 på den fleksible.

Udlejningsaftalen er forsøgt genforhandlet, efter konkret henvendelse fra to afdelinger. Kommunen ønskede ikke at ændre på de nuværende vilkår.

Landsbyggefonden har iværksat et arbejde, med at opbygge et digitalt alment bygningsregister, dette betyder, at samtlige vedligeholdelsesplaner skal granskes ekstremt.

Der har været afholdt reception på det nye regionskontor

Ad3)

8 dage før mødet kunne medlemmerne fremsende spørgsmål til, regnskabet, revisionsprotokollat og budgetforslag. Ingen spørgsmål modtaget:

Lis Franciska Jensen gennemgik årsregnskab og forelæggelse af budget. Regnskab, revisionsprotokollat og budgetforslag blev godkendt.

Ad4)

På vegne af organisationsbestyrelsen orienterede Lars Lundberg om boligsocial indsats. Udover de menneskelige skæbner, er der store driftsøkonomiske konsekvenser ved at efterlade disse beboere til deres egen skæbne.

Der er gennemsnitligt tab på kt 541 de sidste 4 år. Kalundborg kr. 594.000 Holbæk 471.0010.

I gennemsnit har hvert lejemål i Lejerbo Kalundborg Kommune pr. år betalt (785 – 227) kr. 558 mere end de har betalt i Lejerbo Holbæk. hvilket giver + 245%.

En boligsocial indsats på 8 t/ugentlig i Lejerbo Kalundborg Kommune vil koste ca. kr. 165,- pr lejemål. En økonomisk besparelse på (635 – 165) kr. 470 pr. lejemål/kr. 365.000 pr. år.

Tommy Jensen oplyste, at problematikken har været på som pkt. i organisationsbestyrelsen, og ud over at være en økonomisk gevinst, så handler det om at hjælpe sårbare personer og skabe tryghed i afdelingerne. Vi overtager ikke de kommunale forpligtelser, men vi gør vores bedste for at sikre, at de tager deres ansvar som kommune. Den boligsociale konsulent er ikke udførende, og kommer derfor ikke ud til den enkelte beboer – dette er en kommunal opgave.

Der blev stillet spørgsmål til hvor meget magt en boligsocial konsulent har. Den boligsociale konsulent har til opgave at koordinere/trække i de rigtige tråde i forhold til kommunen, politi osv. Lars Lundberg kommenterede, at det er os der har viden, og derfor er det vigtigt, at vi tager handling på problemet.

Vigtigt at understrege, at der ingen garantier er. En beboer kan nægte at modtage hjælp, og så kan hverken vi eller kommunen gøre noget. Men vi kan prøve. Og erfaringen viser, at det lykkes i langt de fleste tilfælde.

Lis Franciska Jensen oplyste, at kommunen ikke vil bidrage økonomiske til en boligsocial konsulent.

Der var afstemning om ansættelse af boligsocial konsulent i Lejerbo Kalundborg kommune. Resultatet blev, at 1 stemte imod, resten stemte for forslaget.

Ad5)

Niels Dalgaard – genvalgt
Rigborg Kristensen – genvalgt
Charlotte Rabech – genvalgt
Jesper Jensen - valgt

Ad6)
Lars Kronborg – valg som 1. suppleant
Kathrin Kok – valgt som 2. suppleant
Tina Jeppesen – valg som 3. suppleant

Ad7)
Repræsentantskabet godkendte EY, godkendt revisionspartnerselskab som revisor.

Ad8)
Tommy Jensen takkede for et godt fremmøde, godt arbejdet ude i afdelingerne. Tak til dirigent Erik Gemmer og administrationen.

Kalundborg den 2022

Kalundborg den 2022

Formand

Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Gemmer

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2022-11-04 11:11:54 UTC



Tommy John Jensen

Underskriver

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 85.202.xxx.xxx

2022-11-04 14:28:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>