

## Deltagere:

Niels Krøyer, Karl-Erik Pedersen, Erik Gemmer, Mogens Krall Jørgensen, Bo Thyrring, Christian Filbert, Peter Robert Christoffer Lund, Jens Birch Waschmuth, Claus Sørensen, Kirsten Rosenørn Bøgelund, Jette Sørensen, Vibeke Reese, Kirsten Nedersee, Kate Marie Olsen, Jette Thornsen, Margaret Baare Jensen, Henning Madsen, Aase Agnete Jensen og Uffe Madsen

Fra Boligselskabet for Høng & Omegn deltog organisationsformand Ole Nyholm og fra Boligselskabernes Landsforening (BL) deltog Bjarne Zetterstrøm.

Afbud: Sten Drejø

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

Dagsorden:

- |        |   |
|--------|---|
| Pkt. 1 | Indledning v/formanden  |
| Pkt. 2 | Valg af dirigent/referent/stemmetællere                                 |
| Pkt. 3 | Baggrund for forslag under pkt. 4, samt dialog.                         |
| Pkt. 4 | Beslutning om sammenlægning/fusion med Boligselskabet for Høng og Omegn |
| Pkt. 5 | Hvis punkt 4 godkendes:<br>Godkendelse af vedtægter.                    |
| Pkt. 6 | Eventuelt   |

Ad1)

Niels Krøyer bød velkommen til mødet og især til Ole Nyholm som er udpeget af Kalundborg kommune til Boligselskabet for Høng & Omegn og Bjarne Zetterstrøm fra BL som er med som rådgiver for Boligselskabet for Høng & Omegn

Ad2)

Dirigent Erik Gemmer/ referent Doris Melson Larsen/stemmetællere Doris Melson Larsen og Karl-Erik Pedersen

Ad3)

Bjarne Zetterstrøm fik ordet og kunne fortælle, at Høng ikke er et stort selskab, men stor i bymiljøet, dernæst meget kultur tilknyttet. BL har ikke haft tæt kontakt til Boligselskabet, indtil man lige pludselig fik henvendelser derfra. Der var mistillid til bestyrelsen, som man ville af med og der var utilfredshed med forretningsføreren som kørte Boligselskabet med hård hånd.

BL forsøgte, at få et samarbejde mellem forretningsfører og bestyrelsen, dette var ikke muligt og forretningsføreren blev sygemeldt.

Ole Nyholm fik til opgave, at varetage administrationen. Efterfølgende meddelte bestyrelsen, at man ikke ønskede en ny forretningsfører, men ville gerne beholde Ole Nyholm, hvilket ikke var muligt. Det blev besluttet, at afholde en udbudsrunde blandt forskellige større administrationsorganisationer som skulle varetage den fremtidige forretningsførelse, her faldt valget på Lejerbo.

Der kom ro på, indtil der igen kom uro fra bestyrelses side. Der var lang distance fra organisationsformand og næstformand til forretningsfører. Organisationsformand og næstformand løb fra deres ord, når referater skulle underskrives, til trods for at de havde godkendt disse på møderne.

Der blev taget kontakt til Kalundborg Kommune hvor der blev givet udtryk for, at man ikke var tryk ved situationen.

På baggrund af dette valgte Kommunen, at udpege Ole Nyholm som både organisations- og repræsentantskabs formand, så Lejerbo kunne fortsætte som administrator og der kunne komme mere ro på. Kommunen besluttede, at gøre brug af § 165 stk. 3, hvilket betød at Boligselskabet for Høng & Omegns organisationsbestyrelse og repræsentantskab blev afsat.

Ole Nyholm fik til opgave, at finde et boligselskab i Kalundborg kommune som Høng kunne fusionerer med. Derfor denne henvendelse til Lejerbo, og håbet er, at Lejerbo Kalundborg er interesseret og vil stemme for en fusion.

Der blev spurgt til, hvad beboerne i Høng siger til dette her. Ole Nyholm meddelte, at langt de fleste beboere ønsker, at der kommer ro på og er interesseret i en fusion med Lejerbo Kalundborg.

Mariane Toft-Dallgaard henviste til de fremsendte dokumenter, sammenlægningsbudget, egenkapital og udkast til vedtægter, og bilag til indkaldelsen, der begrundet mødet. Derudover er udkast til fusionsdokument udleveret på mødet. Hovedpunkter blev gennemgået via storskærm.

Der blev spurgt til om varmemester Stig Larsen skal overtage områderne i Høng. Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at der er en varmemester i Høng, men på sigt, kunne det godt tænkes, at de 2 varmemestre overlapper hinanden i ferier m.m.

Spørgsmål blev stillet om Boligselskabet for Høng & Omegn også skal holde møde om en sammenlægning med Lejerbo Kalundborg. Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at Kalundborg Kommune har udpeget Ole Nyholm Som administrator, så er det ham der træffer beslutning på vegne af Boligselskabet for Høng & Omegn.

Karl-Erik Pedersen har fået oplyst, at der har været en underskrift indsamling og vil gerne vide mere om dette. Mariane Toft-Dallgaard kunne oplyse, at det er sendt til kommunen, men hvad der står vides ikke.

Niels Krøyer meddelte, at han i går var blevet ringet op af tidligere organisationsformand som meddelte, at han havde samlet 100 underskrifter ind. Niels Krøyer ville ikke gå ind i dette og henviste til Ole Nyholm

Kar-Erik Pedersen er bekymret for, hvis en sammenlægning bliver aktuelt, at der er personer fra Høng der vil skabe uro og ødelægge møderne. Erik Gemmer meddelte, at når der holdes møder er det formanden der er ordstyrer. Dernæst er det meget mærkeligt, at der tages kontakt til Niels Krøyer aften inden dette møde, her burde den pågældende person have taget kontakt til Ole Nyholm. Erik Gemmer kan personligt ikke se at der er noget til hindre for en sammenlægning og frygter det overhovedet ikke. Niels Krøyer kommenterede, at han ikke vil have problemer med at styre sådanne personer.

Bjarne Zetterstrøm meddelte, at det ikke vides, hvad underskriftindsamlingen indeholdt. Der er flere beboere i Høng der har tilkendegivet, at en sammenlægning med Lejerbo Kalundborg vil være gavnlig.

Der blev spurgt til, hvis der stemmes nej til en fusion. Ole Nyholm har så til opgave, at finde et andet boligselskab i Kalundborg Kommune som er interesseret og hvis ikke, rettes der henvendelse til kommunen, for at få tilladelse til at finde andre, uden for kommunen som ville være interesseret i en fusion.

Karl-Erik Pedersen meddelte, at han har fået svar på sine spørgsmål og anbefaler en sammenlægning.

Ad4)

Repræsentantskabet stemte og var enig i en fusion med Boligselskabet for Høng & Omegn.

17 stemte for  
1 stemte nej  
1 blank

Ole Nyholm sagde ja på vegne af Boligselskabet for Høng & Omegn og takkede repræsentantskabet for, at der blev stemt ja til en fusion.

Fusionen er pr. 1. maj 2018 og navnet bliver Lejerbo Kalundborg Kommune.

Ad5)

Vedtægterne blev godkendt

Ad6)

Mariane Toft-Dallgaard gennemgik "køreplanen" og orienterede om, hvad der fremadrettet skal ske.

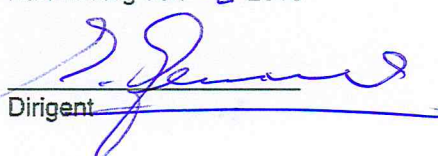
Niels Krøyer takkede repræsentantskabet for opbakningen og takkede Ole Nyholm og Bjarne Zetterstrøm for et stort stykke arbejde.

Kalundborg den <sup>14/2</sup> 2018



Formand

Kalundborg den <sup>15/2</sup> 2018



Dirigent