

RÅDERETSKATALOG MARIEVEJ, AFDELING 1077-0 LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

Vedtaget på afdelingsmødet den 11. december 2018
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 21. januar 2019
Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 28. september 2022
Ændringer godkendt af organisationsbestyrelsen den xxxxxxxx



Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg Kommune, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen på Marievej, afdeling 1077-0.



Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) *uden* for boligen:

- A. **Overdækket terrasse udfor terrassedøren:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 100 kr./måned. Afdelingens tegning og arbejdsbeskrivelse skal følges. Taget skal være af matteret trapez eller termoplade. Tagkonstruktion skal være af trykimprægneret træ og i øvrigt opfylde tagproducentens mål og anvisninger. Stolper skal være trykimprægneret min.100*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde. Overdækningen må være maksimalt havens bredde og maksimalt må være 2½ - 3 meter dyb.
- B. **Redskabsskur i haven op mod skel-hegn:** Forbedring. Skuret må være maksimalt 1 meter bredt, 0,75 meter dybt og maksimalt af samme højde som skelhegnet. Tag skal have fald væk fra skel-hegn. Taget skal være træ eller beklædt som pap-tag eller trapezplade. Skuret skal males i farven grøn umbra.
- C. **Markise:** Forandring, skal reetableres ved fraflyt.
- D. **Udendørs stikkontakt:** Forbedring.
- E. **Nye fliser i haven (udover de eksisterede):** Forbedring: Alle fliser i haven skal være ens.
- F. **Udskiftning af eksisterende fliser i haven:** Forandring - kræves ikke reetableret ved fraflytning. Alle fliser i haven skal være ens.
- G. **Regnvandstønde i boliger med nedløbsrør.** Forandring. Skal reetableres ved fraflytning.
- H. **Havelåge i hækk:** Forbedring, skal ikke reetableres ved fraflyt
- I. **Hegn ved terrasse:** Forbedring, skal ikke reetableres ved fraflyt max 110 cm i forhave og 150 cm i baghave.
- J. **Udendørs vandhane:** Forbedring, skal ikke reetableres ved fraflyt, kan kun tillades såfremt der er mulighed vandtilslutning direkte på den indvendige side af ydervæggen feks. ved et køkken eller toilet.

Vær opmærksom på

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges - herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal reetableres ved fraflytning.
- At **lejerforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.