

Deltagere:

Niels Krøyer, Karl-Erik Pedersen, Niels Ravnborg, Erik Gemmer, John Skipper og Sten Drejø, Mogens Krall Jørgensen

Afbud: Christian Filbert, Bo Thyrring

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard som optog referat.

Dagsorden:

Orienteringspunkter

pkt. 1 Godkendelse af sidste referat .

Pkt. 2 Orientering fra administrationen og formanden

Pkt. 3 Nybyggeri og renovering

Beslutningspunkter

Pkt. 4 Godkendelse af:

Husorden og
Vedligeholdelsesreglementer

Anlægsbudgetter
Råderetskataloger
BAA – byggeadministrationsaftale (AOSF)

Pkt. 5 Mail godkendelse af anvisningsaftale Tjørnens
kvarter føres til referat

Pkt. 6 Ændringsforslag til udlejningsaftale vedr. udlejning af 2- rums boliger i
afdeling 197-0 v/Niels Krøyer

Pkt. 7 Godkendelse af Hjemfaldspligt – anbefaling til repræsentantskabsmøde

Pkt. 8 Godkendelse af aftale som følge af påkrav om opsigelse af boliger på
Møllevej i Høng

Drøftelsespunkter

Pkt. 9 Eventuelt

Ad1) Godkendt

Ad2) Niels Krøyer underrettede om episode i Svejleparken.

Mariane Toft-Dallgaard orienterede om undersøgelse af lejlighed Fuglevænget. I den forbindelse har bestyrelsen truffet beslutning som tilføjes dette referat under beslutninger.

Der ønskes flere og nye stole i Fuglereden. Midlerne er tilstede i vedligeholdelsesplanen – men til andre formål, som ikke bliver udført. Beslutningskompetence i Fuglereden i forbindelse med flytning

af midler mellem konti skal være organisationsmødet. Konkret sag om stole medtages som punkt på næste møde.

Ad3) Orientering om udskydelse af indflytningsdag til den 1. marts 2018, på grund af jordarbejder i forbindelse med fjernvarme og antenne. Det er godkendt i kommunen.

Ad4) Husorden og vedligeholdelsesreglement vedr. afdeling 1080-0 blev godkendt. Råderetskatalog vedr. afd. 1070-0 blev godkendt.

Ad5)

Anvisningsaftale mellem Kalundborg Kommune og Lejerbo vedrørende boligerne i afdeling 1080-0 Tjørnernes Kvarter er godkendt pr. mail den 8. november 2018, og føres hermed til referat. 1. gangs udlejning sker med 5 kommunalt anviste boliger og 22 efter boligorganisationens venteliste og de aftalte kriterier. Såfremt Lejerbo ikke kan udleje alle boliger pr. 1. marts 2018, vil Kalundborg Kommune efter aftale sørge for udlejningen 1. gang, således at boligorganisationen ikke belastes med tomgangsleje.

Ad6)

Niels Krøyer vil gerne have fleksibel aftale diskuteret igen. Det er især et problem med de ældre der bor i afdelingen, gerne vil have et mindre lejemål uden 1. sal. Det blev besluttet, at vi ved først givne lejlighed, skal forhandle den mulighed med kommunen, specifikt for afdeling 197-0 som er centralt beliggende i Kalundborg.

Sten Drejø anførte, at boligorganisationen skal overveje at ændre nogen af boligerne med 1. sal i afdeling 197-0, så de bliver mere handicapvenlige. Punktet er udsat til eventuel senere drøftelse/beslutning.

John Skipper vil gerne have tilsendt udlejningsaftalen

Ad7) Godkendelse af hjemfaldspligt.

Bestyrelsen besluttede, at underskrift af aftale og ansøgning om driftsstøtte, delegeres til Lejerbos administration, som kan underskrive på vegne af organisationsbestyrelsen.

Det vedtages, at forskellen mellem den pligtige lejerbetaling og den reelle betaling på kreditforeningslånet ydes af dispositionsfonden som et driftsstøttelån på sædvanlig vis, under hensyn til driftsstøttereglerne i Landsbyggefonden.


Aftalen mellem boligselskabet v/Boligselskabernes Landsforening og Kalundborg Kommune, skal endeligt godkendes af repræsentantskabet den 9. januar 2019. Mariane Toft-Dalgaard forespørger Bent Madsen i BL, om grundlaget for at det er 40 % der gives i "rabat", og ikke f.eks. 80 % som det var tilfældet i Hvidovre. Denne forklaring er fremsendt som mail til alle bestyrelsesmedlemmer.

Ad8)

Dette pkt. behandles på lukket møde.

Ad9) Eventuelt

Kalundborg den 10. dec. 2018

Organisations Bestyrelses

 Formand Niels Krøyer
 Tlf. 59 51 68 26