

REFERAT AF ORGANISATIONSMØDE DEN 13.06.2017 I ORG. 323

Deltagere: Niels Krøyer, Karl-Erik Pedersen, Erik Gemmer, Mogens Krall Jørgensen, Christian Filbert og Bo Thyrring

Afbud: Sten Drejø

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

Pkt. 1 Orientering/status på Sejerø v/ Mariane Toft-Dallgaard

Pkt. 2 Godkendelse af anlægsbudget for afd. 375-0

Pkt. 3 Orientering om "Trivsel og Liv"

Pkt. 4 Boligsocial helhedsplan

Pkt. 5 Dato for årsmøde og repræsentantskabsmøde

Pkt. 6 Planlægning af dato for den årlige julefrokost

Pkt. 7 Eventuelt

Ad1)

Niels Krøyer bød velkommen. Mariane Toft-Dallgaard orienterede om, at der i februar blev udarbejdet ansøgning til kommunen om nedrivning af nogle af boligerne på Sejerø, den tidligere afdeling 772-0. Ansøgningen er p.t. ikke behandlet. I april bad kommunen om, at der skulle udarbejdes skema A. Efterfølgende ville kommunen indkalde til møde i maj, dette er ikke sket, der afventes nærmere.

Niels Krøyer stillede spørgsmål til hvor længe organisationsbestyrelsen vil blive ved med at acceptere den lange sagsbehandling, som indtil nu har været i 6 år og været meget bekosteligt, dernæst syntes han bestyrelsen holdes for nar. De midler der er brugt, kunne have været til gavn for beboerne.

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at Landsbyggefonden kan vi ikke rykke, men derimod kan vi rykke kommunen. Inden kommunen rykkes, undersøges det om vores rådgivere har gjort hvad de skal. Jesper Moesgaard bliver koblet på sagen og tager møderne med rådgiverne.

Erik Gemmer holdning er, at Mariane Toft-Dallgaard prøver at fremme processen mest muligt. Ærgerligt, at penge på noget vi ikke har fået noget for.

Karl Erik Pedersen gav udtryk for, når der tages kontakt til kommunen, at der lægges vægt på, at bestyrelsen er ved at være utålmodig.

Niels Krøyer og Jesper Moesgaard har været på Sejerø til gennemgang af boligerne. Klaus Perkild har stået for arbejde/reparation af murværk på soklerne, dette er ikke udført korrekt. Der er indhentet tilbud, og mureren er i gang med at udbedre dette. Klaus Perkild er bekendt med, at fremadrettet er det almindelige varmemester opgaver han skal udføre og ikke håndværksmæssige opgaver.

Ad2)

Bestyrelsen blev orienteret om opførelse af carporte i afdeling 375-0. Dette blev taget til efterretning.

Ad3)

Niels Krøyer orienterede om, at Richard Poulsen har trukket sig. Fremadrettet vil det være 1 person fra jobcenter og en person mere der står for ansættelser og afskedigelser. DAB har stillet en kvinde til rådighed i 4 mdr. til at "rydde op" Fremadrettet bliver det hele styret fra kommune

Mariane Toft-Dallgaard har modtaget skrivelse fra Dorte Fensbo vedr. den sociale helhedsplan. Bestyrelsen besluttede, at bidrage med anslået ca. kr. 50.000 årligt. Aftalen løber over 5 år.

Ad4)

Notat/bilag vedlagt dette referat

AD5)

Flg. mødedatoer blev besluttet:

Onsdag 27.09 kl. 10.00 årsmøde

Torsdag 12.10 k. 16.00 organisationsmøde

Torsdag 12.10 kl. 17.00 repræsentantskabsmøde

AD6)

Den årlige julefrokost for repræsentantskabet bliver lørdag den 13.1.18, hvor Mariane Toft-Dallgaard og Doris Melson Larsen også inviteres med.

Ad7)

Erik Gemmer henviste til den netop afholdt tur med organisationer på tværs, som holdes sammen med Næstved organisationerne. Erik Gemmer var overrasket og skuffet over, at der ikke deltog nogen fra Kalundborg, forståeligt man ikke har mulighed for at deltage hvis man er arbejdsramt. Det var en rigtig god, spændende og faglig tur, meget lærerigt at deltage i disse arrangementer. Denne gang var turen med overnatning og derfor var det bestemt, at afdelingsformændene skulle betale kr. 500,-. Beløbet betales af den pågældende afdeling. Om aftenen var der indlæg v/Palle Adamsen. Der var besigtigelse af forskellige afdelinger i Maribo og Nakskov, arrangementet sluttede på Knuthenlund Gods, et økologisk landbrug.

Mariane Toft-Dallgaard kunne tilslutte sig Erik Gemmer, og syntes, at det giver meget socialt samvær og god stemning på tværs om aftenen, når turen arrangeres med overnatning, måske arrangementet skal være sådan fremadrettet. Til næste år er det Holbæk der står for arrangementet, og tanken er, at der nedsættes et udvalg, og håbet er, at også Kalundborg vil deltage, så der kan udarbejdes et godt fagligt program.

Niels Krøyer meddelte, at det ikke blev Lejerbo der kom i betragtning til opførelse af nye almene boliger i Kalundborg, dernæst var man ikke interesseret, da det viste sig, at grunden skulle piloteres.

Mariane orienterede om sagen fra Boligselskabet for Høng & Omegn, hvor Kalundborg Kommunes tilsyn har besluttet at organisationsbestyrelsen og repræsentantskab midlertidigt suspenderes. Årsagen er, at tilsynet vurderer, at organisationsbestyrelsen ikke varetager deres opgaver i overensstemmelse med lovgivningen, herunder ikke er i stand til at sikre den fortsatte drift.

Der blev diskuteret hvis kommunen evt. på et tidspunkt ville stille spørgsmål om Kalundborg organisationen evt. kunne være interesseret i en sammenlægning. Bestyrelsen var enig om, at det vil man tage stilling til på et senere tidspunkt, hvis kommunen retter henvendelse om dette.

Kalundborg den 2017

Formand