

**Deltagere:**

Niels Krøyer, Karl-Erik Pedersen, Erik Gemmer, Sten Drejø, Mogens Krall Jørgensen og Christian Filbert

Afbud: Bo Thyrring

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard som optog referat og projektleder Per Rosbjørn Jensen

**Dagsorden:**

Pkt. 1 Orientering fra formanden om workshop/møde med Kalundborg Kommune 6. juni 2016.

Pkt. 2 Orientering om forskellige muligheder for byggeri, som kan tilpasses Kalundborg Kommunes ønsker v/Byggeafdelingen og regionskontoret

Pkt. 3 Dialog om byggestrategi –

Pkt. 4 Vedtagelse af mandat til forretningsfører og byggeafdeling om det videre arbejde

pkt. 5 Eventuelt

Ad1)

Niels Krøyer refererede fra mødet. Kommunen ønsker boliger på Herredsåsen og på Klostergården – begge grunde i udkanten af Kalundborg by. Mariane Toft-Dallgaard kunne tilføje, at disse grunde især var tænkt til "den korte bane" – nemlig små billige boliger – ca. 74 stk.

Ad2)

Per Rosbjørn Jensen orienterede om:

Den korte byggeproces: Startboligkonceptet som er små boliger med en husleje incl. forbrug til ca. 3.000 kr. pr. måned. Lejerbo kan også bygge andre små boliger i forbindelse med familieboliger, men de vil ikke kunne opføres til samme husleje som startboligkonceptet. Derudover forventes udbud og konceptudvikling for StartBo, at ligge klar til brug med udgangen af 2016. Det vil sige at vi "sparer" tid på udbud, hvis vi får tildelt byggeopgaven.

Mariane Toft-Dallgaard supplerede med fakta, og tanker omkring kommunal anvisning og udvikling af kommunal social vicevært opgave, samt statspulje som vil medføre op til 75 % refusion af grundkøbesummen, når visse betingelser opfyldes.

Den længere byggeproces: er at udvikle almene boliger på normal vis.

Der er forskellige koncepter der kunne komme i spil derudover. F.eks. O-energibolig, og eventuelt også byggeri for småt og smart, tilpasset centerbyen, med henvisning til projektkonkurrence i Holbæk. Det skal dog undersøges nærmere, om konceptet er egnet til Kalundborg.

Ad3)

Sten Drejø underrettede om, at der, udover 124 boliger til boligsociale forhold, heraf 74 i Kalundborg kommune, er behov for ca. 120 boliger til fornuftig pris – til studerende. Disse skal efter hans skøn opføres i Kalundborg centrum.

Niels Krøyer udtrykte bekymring for, at boligorganisationen igen skulle bruge penge til undersøgelser der ikke gav resultat.

Der var bordet rundt enighed om, at organisationen skal medvirke både på den korte og den lange bane. Der ønskes tillige et seniorbofællesskab. Dette vil skabe flyttelejligheder i de eksisterende boliger.

Ad4)

Den korte bane = 124 boliger billige boliger under statens Pulje

Startboliger med støtteordninger f.eks. kommunale sociale viceværter, og hel eller delvis kommunal anvisning. Vi kan bygge alle 74 i Kalundborg by.

Den længere bane

Boliger til studerende i selve byen. Boliger til familier og seniorer, herunder seniorbofællesskaber.

Lejerbo kan på møde den 28. juni 2016 og senere, udlevere prospekter og referencer f.eks.:

Startboliger

Reference storbyvilla

0 energiboliger

Evt. Referencer fra Almene boligbyggeri i øvrigt .

Projektleder i Lejerbo Byg arbejder med det potentiale, som giver mening og perspektiv, jfr. de workshops og de forhandlinger som pågår på vegne boligorganisationen, ved samarbejde med Kalundborg Kommune, og øvrige aktører. Boligorganisationen inddrages, når der er konkrete tiltag at tage stilling til.

Ad5)

Niels Krøyer orienterede om, at der pågår forhandlinger med LBF om forlængelse af helhedsplanen på Klosterparkvej. Hvis den bliver gennemført, skal boligorganisationen fortsat bidrage med ca. 50.000 kr. årligt i 4 år.

Karl-Erik Pedersen oplyste, at forsyningen skal udvide med pumpestation ved afdeling 532-0 Måge Vibevej. Den bliver 10 m høj og ligger 50 m fra boligerne. På vegne boligorganisationen og afdelingen, har Karl Erik Pedersen bedt om bred orientering til ham/beboerne, og direktøren for Forsyningen tager i vid udstrækning hensyn til beboerne. Mariane Toft-Dallgaard tilbød, at Jesper Moesgaard kunne assistere med sin kompetence. Karl-Erik Pedersen mener ikke, at det bliver nødvendigt.

Mariane Toft-Dallgaard orienterede om, at afdelingerne på Sejerø på torsdag den 30.6.2016 skal beslutte om de skal sammenlægges, og dermed begge være en del af Landsbyggefonds sagen med ny varmforsyning og midler til finansiering.

Ad6)

Mariane Toft-Dallgaard orienterede alle om, at regnskabsmøde er flyttet til den 26. september 2016 fra kl. 10-12 på Klosterparkvej, dagsorden følger.

Kalundborg den 7/7 2016



Formand