

Finansiering helhedsplan 1061-0 Ingesvej/Marievej

Mailgodkendelse af finansiering af helhedsplan afdeling 1061-0 Ingesvej/Marievej.
Mail fremsendt til formand Tommy Jensen, næstformand John Skipper, Erik Gemmer, Karl Erik Pedersen, Niels Ravnborg, Svend Aage Jacobsen, Dan Hansen, Christian Filbert og Aase Agnete Jensen.

Mail incl. vedhæftet budget for finansiering og husleje, er fremsendt den 4.4. 2020. Mailen er tillige vedhæftet ansøgning med til Kalundborg Kommune med bilag.
Bestyrelsen bedes melde tilbage, at finansieringen kan godkendes. Forslaget er vedtaget, når mindst 5 bestyrelsesmedlemmer har meddelt sit samtykke til planen.

Da referat vedrørende finansieringen skal sendes til kommunen hurtigst muligt, skal jeg anmode om, at få svar tilbage **senest mandag den 6.4. 2020**. Hvis der er spørgsmål, står jeg til rådighed på tlf. 30845370 i denne weekend og selvfølgelig også mandag.

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af finansiering af helhedsplan skema A afdeling 1061-0 Ingesvej/Marievej, herunder trækningsret 110 t. kr., kapitaltilførsel 100 t. kr., huslejestøtte til gruppe 3 arbejder 330 t. kr.

Derudover finansiering til gruppe 1 og 2 arbejder som planen angiver – se supplerende oplysninger nedenfor.

Supplerende til pkt. 1:

Projekt i alt 20.486.639 kr. Huslejeforhøjelse 16,30 % som alene vedrører gruppe 3 arbejder, på i alt 8.008.342 kr. Årlig ydelse 480.500 kr., hvoraf 330.000 kr. ydes som huslejetilskud fra dispositionsfonden, medens 150.832 kr. betales som lejeforhøjelse.

Der er ingen huslejeforhøjelse for gruppe 1 og 2 arbejder, årlig ydelse 539.132 kr. Der støttes med – Driftslån/Huslejestøtte fra LBF og dispositionsfond – i alt 355.000 kr.

Boligorganisationen fritages for pligtmæssige indbetalinger til LBF på 63.000 og skal yde pligtmæssigt bidrag på 25.000 i finansieringsplanen. Afdelingen skal spare 40.000 kr. på driften, som får støtte fra Landsbyggefonden.

Kapitaltilførsel på 500.000 kr. Heraf er boligorganisationens andel 100.000. Resten ydes af kommune, realkredit og landsbyggefond. Fællespulje tilskud (LBF) er 320.000 og organisationens trækningsret skal yde 110.000.

Fremstilling:

Afdelingsformanden har godkendt huslejeniveauet telefonisk. Når organisationsbestyrelsen har besluttet finansieringen, vil planen blive sendt til afdelingsbestyrelsen.

Det har ikke været muligt at afholde afdelingsmøde på grund af Corona Virus. Ministeriet og Landsbyggefonden har henstillet til at branchen ikke afholder fysiske møder, og er samtidig indforstået med at normal procedure er suspenderet indtil videre. Derudover er der forbud mod forsamlinger over 10 personer.

Helhedsplanen er godkendt af både Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen har godkendt planen. Når det igen er muligt at afholde afdelingsmøder, skal planen incl. finansiering godkendes af beboerne. Det er imidlertid nødvendigt med en organisationsbeslutning f.s.v.

Skema A kan kun gennemføres– hvis der frigives midler fra Boligministeriet – hvilket ikke er sket endnu. LBF har imidlertid i denne sag udarbejdet finansieringsskitse, hvorfor det anses så godt som sikkert, at planen kan gennemføres med den finansiering som LBF har meddelt. Der tages dog forbehold for, at LBF bevilger finansiering, som er er til afstemning under pkt. 1.

Afstemning

9 stemmer ja 0 stemmer nej – 2 telefonisk mundtlige afgivet til Doris Melson Larsen og 7 dokumenteret ved mails fra fra 4.-6. april 2020.

Forslaget er vedtaget

Den 6. april 2020 tiltrådt via mail

Formand

Tommy Jensen

