

ORGANISATIONSMØDE I ORG. 323 KALUNDBORG, UDSENDT DEN 23.02.2024

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Kalundborg Kommune

Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 17.00

Deltagere: Tommy Jensen, Susan Sørensen, Frank Hauge, Niels Dalsgaard, Jesper Jensen, Rigborg Kristensen, Charlotte Rabech, Jesper Wienmann Hansen og Erik Gemmer

Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Lundberg som optog referat.

### Dagsorden:

#### Orienteringspunkter

- Pkt. 1 Orientering fra formanden v/Tommy Jensen
- Pkt. 2 Orientering fra forretningsfører V/Lars Lundberg
- Pkt. 3 Orientering fra hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer

#### Beslutningspunkter

- Pkt. 5a Godkendelse af:  
Anlægsbudget  
Råderetskataloger  
BAA
- Pkt. 5b Planlægning af mødedatoer for 2024
- Pkt. 5c Fordeling af bestyrelses honorar Byggesag Sejerø

#### Drøftelsespunkter

- Pkt. 6 Nye muligheder
- Pkt. 7 Fortroligt
- Pkt. 8 Eventuelt

På vegne af formand for organisationsbestyrelsen, Tommy Jensen

Lars Lundberg  
Forretningsfører

## Referat:

### Orienteringspunkter

#### **Pkt. 1 Orientering fra formanden v/Tommy Jensen**

*Bo-Tryk møder i hhv Fuglereden, Høng og Fælleshuset Klosterparkvej, Kalundborg arrangeret af Rie – med 2 møder hvert sted.*

- *Tommy og Rie koordinerer det videre forløb*

*Orientering om et utilfredsstillende forløb omkring helhedsplanen 1061-0– Ingesvej/Marievej, Høng*

*Nordlige del af vores organisation, Fiber og Internet!*

- *Det blev aftalt at Tommy og Lars sætter sig sammen og får klarhed over det videre forløb*

#### **Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning**

#### **Pkt. 2 Orientering fra forretningsfører Lars Lundberg**

*Kort orientering omkring status på igangværende helhedsplaner.*

- *Afd. 1070-0 – Fuglevænget, Høng  
LBF har meddelt at man har afsat et beløb på 12.250 t.kr. beregnet ud fra følgende foreløbige omfang af støttede lån.  
Det endelige tilsagn forudsættes at grundlaget for skema A er på plads.  
Se Bilag 1*
- *Afd. 1061-0 – Ingesvej/Marievej, Høng  
Desværre er denne sag, endnu engang, ramt af udefra kommende ændringer der giver Skema B meget store udfordringer.  
Der er kommet ny sagsbehandler hos LBF som har ændret flere støttede arbejder til ustøttede – problemstillingen omkring denne sagsbehandling er rejst centralt.  
Projektets skæbne ser PT problematisk ud.*
- *Afd. 1071-0 – Glentevej, Høng  
Parterne har forhandlet et forlig hjem vedr. byggesagen afd. 1071 Glentevej i Høng, Lejerbo Kalundborg. Før endeligt forlig, afventes i øjeblikket parternes forsikringssselskabers godkendelse samt opgørelse af advokatsalær og mulig refusion fra Voldgiftsretten.  
Med andre ord bevæger denne sag sig formodentlig mod en slutning som byggesag i starten af 2024*

*Orientering om de organisatoriske tilpasninger der er sket ifb. med ny forretningsfører*

- *Michael Nøhr er udnævnte som ny driftschef for Lejerbo Kalundborg kommune samt Lejerbo Høje Taastrup.*
- *Ivar Foli er udnævnte som driftschef for Lejerbo Holbæk*
- *Lis er ansat på deltid som chefkonsulent i Region Holbæk*

#### **Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning**

### **Pkt. 3 Orientering fra hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer**

#### *Hædring af beboerdemokratiets særlige indsats*

*Hovedbestyrelsen har truffet beslutning om, at man gerne vil anerkende beboerdemokrater, der sammenhængende har været i landsrepræsentantskabet i 25, 40 eller 50 år.*

*Det vil være den enkelte organisation, der indstiller til formandskabet/administrationen om hædringen.*

*Erkendeligheden vil blive givet på det førstkommende landsrepræsentantskabsmøde efter indstillingen, og vil være en gavekurv af passende størrelse*

#### *Reetablering af henlæggelser*

*Sidste år tabte mange organisationer og afdelinger en væsentlig del af deres opsparing (også kaldet henlæggelser) på grund af uroen på kapitalmarkederne. Siden da er der sket en markant forbedring på kapitalmarkederne og prognosen er således, at det tabte, er indhentet ved udgangen af 2024.*

*Det betyder, at organisationer og afdelinger får penge ind på bogen i forbindelse med de kommende regnskaber. Det er vigtigt, at disse midler bruges til reetablering af henlæggelserne. For det var jo der, pengene til sidste års tab blev taget fra. På den måde vil vi i løbet af de kommende år kunne dække det hul, der blev slået i henlæggelserne sidste år.*

*Fra administrationen side vil vi derfor anbefale, at organisationsbestyrelsen træffer en beslutning om, at dette princip bør følges generelt for alle afdelingsbudgetter i organisationen, og at man således kun undtagelsesvis vil godkende afdelingsbudgetter, hvor dette fraviges.*

- *Lars Lundberg kommenterede at planen ved den kommende budgetlægning var, at et eventuelt overskud opstået som følger af disse indtægter, ville blive brugt til at styrke henlæggelserne. Bestyrelsen tiltrådte denne plan*

#### **Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning**

## Beslutningspunkter

### **Pkt. 5a**

Godkendelse af anlægsbudgetter, råderetskataloger og BAA  
*Der var ingen sager til godkendelse*

### **Pkt. 5b**

Planlægning af mødedatoer for 2024 (første møde d.d., Driftskontor i Høng)  
 Tirsdag, d. 21. maj 24 – Fælleshuset i Kalundborg – kl. 17.00  
 Tirsdag, d. 13. august – Driftskontor i Høng – kl. 17.00  
 Onsdag, d. 2. oktober – Fælleshuset i Kalundborg – kl. 17.00

Repræsentantskabsmøde 323 Kalundborg – Onsdag, d. 23. oktober kl. 17.00 (Fuglereden, Høng?)

Kort OB Møde – Onsdag d. 11. december kl. 17.00 med efterfølgende julefrokost i Fælleshuset, Kalundborg

### **Pkt. 5c**

Fordeling af bestyrelses honorar Byggesag Sejerø

*Der er budgetteret kr. 13.069 hvis fordeling skal godkendes af OB*

- *Følgende er besluttet:  
 Niels Dalsgaard modtager kr. 8.712,00  
 Flemming Heigren og Lone Egede modtager hver kr. 2.178,00*

## Drøftelsespunkter

- Pkt. 6      Nye muligheder  
 Det er jo faktisk kun hvis vi kan udvide, når vi snakker vores "organisation" der er nye muligheder!  
 - *Punktet er videre drøftet under "Fortroligt"*
- Evt. kursus aktiviteter, debat og hvad skal vi se på der?  
 - *Det blev aftalt at Susan og Jesper Jensen kigger på eventuelle kursusaktiviteter – herunder kursus for nye beboerdemokrater*
- Pkt. 7      Fortroligt
- Byggemuligheder (kørende sag)  
 - under fortroligt referat*
- Pkt. 8      Eventuelt
- *Tommy, Riborg og Susan deltager på Landsrepræsentantskabsmødet i Århus d. 16. maj*
- *Der var en debat omkring den øgede centralisering af indkøb  
 Der var fælles enighed om gældende lovgivning skal følges, der blev dog rejst tvivl om rentabiliteten i disse aftaler.  
 Lars Lundberg vil på næste OB-møde fremlægge de økonomiske erfaringer der er gjort.*

Punkter til kommende møder?

## Bilag 1:

Lejerbo, Kalundborg Kommune  
v/ Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

**Vedr.: Afdeling 1070-0, Fuglevænget**

Boligorganisationens ansøgning om støtte til renovering i ovennævnte boligafdeling er under behandling i Landsbyggefonden, jf. almenboligloven § 91 samt fondens "Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og fællesarealer i alment byggeri, samt infrastrukturendringer i udsatte almene boligområder" af 24. november 2023.

Landsbyggefonden har foreløbigt behandlet sagen og **afsat beløb** beregnet ud fra følgende foreløbige omfang af støttede lån:

Støttede lån: 12.250 t.kr.

Fonden skønner på baggrund af den hidtidige praksis, at ovennævnte sag forventes at få tilsagn i 2026. Det forudsættes, at grundlaget m.v. for skema-A til den tid er klar. Det vil bl.a. sige, at der er den fornødne byggetekniske dokumentation, at besigtigelse og prækvalifikation er gennemført samt at endelig forhandling af sagens omfang mv. har fundet sted.

Der er ikke hermed meddelt tilsagn om støtte jf. nedenfor.

Sagens gennemførelse er tillige afhængig af boligorganisationens og -afdelingens vedtagelser m.m. samt beliggenhedskommunens indstilling og fornødne garantistillelse, jf. lovens og regulativets regler.

Der sker en stadig prioritering i sagsbehandlingen bl.a. på baggrund af situationen i de ansøgende boligafdelinger. Der kan derfor ske ændringer i den rækkefølge, hvori sagerne kan opnå støtte.

Boligorganisationen bør fremme sagen mest muligt og skulle projektet blive klar til endelig behandling vil fonden forsøge at få fremrykket tilsagnsgivningen. Støtterammen efter gældende lov ophører med udgangen af 2026. Det skønnede tidspunkt for denne sags gennemførelse må derfor tages med forbehold. Der udsendes én gang årligt meddelelse om sagens stade.

Der skal gøres opmærksom på, at Almenboligloven regulerer fondens økonomi og dermed også investeringsrammen, herunder rammerne for de enkelte støttekategorier. Der er derfor ikke taget stilling til støtte indenfor de enkelte kategorier.

Tilsagn om ydelsesstøtte m.v. kan først meddeles af fonden når boligorganisationen har udfyldt et skema A i BOSSINF renovering. Endvidere forudsættes beliggenhedskommunens accept i BOSSINF renovering. Der henvises til regulativ og vejledning herom. På det tidspunkt kommunens indstilling foreligger, kan Landsbyggefonden endeligt behandle sagen og meddele tilsagn.

Kopi af dette brev er sendt til Kalundborg Kommune.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

  
Steen Birkedal

  
Bente Heltberg

Studestræde 50  
1354 København V  
Telefon: 3336 2000  
info@lbf.dk  
www.lbf.dk  
CVR nr.: 62 47 54 12

9. februar 2024

Jnr: 106269

LBF 0104

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Tommy John Jensen**

**Underskriver**

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-02-29 15:10:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: GOTTG-D0CJ2-NBVBV-VCQXE-3E28C-KHNGN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**