

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Kalundborg Kommune

Onsdag den 4. oktober 2023 kl. 17:00

Deltagere: Tommy Jensen, Susan Sørensen, Frank Hauge, Niels Dalsgaard, Jesper Jensen, Rigborg Kristensen, Charlotte Rabech og Erik Gemmer

Afbud: Jesper Wienmann Hansen,

Fra administrationen deltog forretningsfører Lis Franciska Jensen som optog referat.

Dagsorden:

Orienteringspunkter

- Pkt. 1 Orientering v/ formand Tommy Jensen
- Pkt. 2 Orientering fra administrationen v/forretningsfører Lis Franciska Jensen
- Pkt. 3 Udlejningssituationen, årsrapportering v/forretningsfører Lis Franciska Jensen
- Pkt. 4 Orientering fra hovedbestyrelsen v/ bestyrelsesmedlem Erik Gemmer

Beslutningspunkter

- Pkt. 5 Fortroligt
- Pkt. 6 Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 178-0 Raklev, tagudskiftning
- Pkt. 7 Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 1075-0 Monradshave, tagudskiftning og nye varmtvandsbeholdere
- Pkt. 8 Godkendelse af:
Anlægsbudgetter
Råderetskataloger
BAA
- Pkt. 9 Ændring af opstart af 3-årig periode for boligsocialt arbejde
- Pkt. 10 Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget
- Pkt. 11 Planlægning af dato vedr. kursus for organisationsbestyrelsen og byggeudvalg v/Lene Gertsen og Esben Nielsen fra Lejerbo byggeafdeling

Pkt. 12 Tur på tværs

Drøftelsepunkter

Pkt. 13 Eventuelt

På vegne af formand for organisationsbestyrelsen, Tommy Jensen

Lis Franciska Jensen
Forretningsfører

Referat

Orienteringspunkter

Punkt 1 Orientering v/formand Tommy Jensen

Formand Tommy Jensen bød velkommen og præsenterede vores nye måde at arbejde med dagsordenen på, som foreslået af Erik Gemmer ved sidste møde.

Tommy Jensen opfordrede organisationens bestyrelsesmedlemmer til at opmuntre alle repræsentantskabsmedlemmer til at deltage i repræsentantskabsmødet, da det er vigtigt vi har en bred repræsentation.

Formanden konstaterede desuden, at alle de siddende medlemmer af organisationsbestyrelsen, som er på valg, ønsker genvalg, og at det er han yderst tilfreds med, idet han konstaterer, at der er et godt samarbejde i bestyrelsen.

Har organisationsbestyrelsesmedlemmerne input til bestyrelsens beretning ved repræsentantskabsmødet, bedes de sendt til formanden.

Endelig er Tommy Jensen og Lis Franciska Jensen blevet inviteret med ind i Real Danias almene debatfora.

Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen

Punkt 2 Orientering fra administrationen v/forretningsfører Lis Franciska

Flere organisationer i Region Holbæk

Som organisationsbestyrelsen er blevet orienteret om pr. mail, overgår Lejerbo Høje Tåstrup til at skulle administreres af region Holbæk. Vi ser derfor frem til at skulle byde en ny organisation, og i alt 8 nye driftsmedarbejdere, velkomne.

For administrationen betyder det, at vi skal have genbesøgt vores procedurer og have optimeret dem – og det er vi allerede i fuld sving med. Et godt eksempel er denne nye dagsorden, der vil betyde, at vi kan spare på sekretærens ressourcer og anvende dem andre steder.

Personale

Der er igen fuld bemanning i Høng. I Kalundborg går en medarbejder på barsel, og der arbejdes på en løsning af dette.

Kursus den 28.10

Kursusudvalget har holdt møde den 26.9., og melder alt klar. Der er Pr. 26.9. 26 tilmeldte, og der kan stadig nå at komme flere.

Orientering blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen

Punkt 3 Udlejningssituationen, årsrapportering v/forretningsfører Lis Franciska

I Lejerbo Kalundborg Kommune er der ingen udlejningsproblemer. Der har tidligere været tomgangsleje af 5 boliger på Sejerø, men disse er nu revet ned.

Antallet på ventelisten er forholdsvist stabil, hhv. 1658 i 22/23, mod 1654 i 21/22. Det samme er udlejningen via fleksibel venteliste, idet der i 22/23 er udlejet 22, og i 21/22 blev udlejet 23. Fraflytninger er steget en anelse fra 93 i 21/22 til 103 i 22/23.

Orientering blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen

Punkt 4 Orientering fra hovedbestyrelsen v/bestyrelsesmedlem Erik Gemmer

Halvårsregnskabet ser ikke godt ud. Det er primært byggeafdelingen – der på grund af forskydninger – ikke når de budgetterede honorarmidler.

Status for kapitalforvaltningen er, at det ser lidt bedre ud nu, der opnås større afkast end tidligere.

Udlejningssituationen er gået den forkerte vej; det er de kendte områder, der giver udfordringer.

Der blev orienteret om sagen i Borgergården, som kan have betydning for andre afdelinger med hjemfald.

Retssag mod Borgergårdens bestyrelse – Lejerbo adm. Organisationen afventer afklaring før fremtidig aftale. IT-sikkerhed og beredskabsplaner blev gennemgået.

Retningslinjer for hædring af beboerdemokrater blev gennemgået.

Den 5.-6. september var Hovedbestyrelsen på den årlige besigtigelsestur, som i år gik til Nyborg og Odense.

Orientering blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen

Beslutningspunkter

Punkt 5 Fortroligt

Punkt 6 Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 178-0 Raklev, tagudskiftning (bilag 1 vedlagt)

Punktet blev udskudt fra organisationsbestyrelsesmødet den 23.8.23, idet organisationen ønskede undersøgt om Kalundborg kommune kan bidrage til udgiften til tagudskiftning.

Den nærværende tagudskiftning skal foretages på i alt 9 af afdelingens dobbelthuse, der alle har status af ældreboliger. Der er således ikke tale om et plejecenter med fælles arealer, servicearealer eller lignende. Det er derfor ikke muligt at søge kommunen om tilskud til udskiftning af taget, idet der er tale om helt ordinære almene boliger.

Det er endvidere undersøgt nærmere, hvordan den ved sidste møde nævnte institution i Hvidovre har kunnet søge, og modtage et tilskud til vedligeholdelse/renovering. Det har været muligt idet der her er tale om en daginstitution, der har lejet sig ind i et erhvervslejemål, og dermed er der altså ikke tale om ordinære, almene boliger.

Det er ikke muligt at fritage afdelingen for indbetaling af udamortiserede lån, da afdelingen har indekslån, og der er minimum 5 år tilbage af lånets løbetid.

Det genindstilles derfor til organisationsbestyrelsen at bevilge tilskud fra dispositionsfonden på kr. 55.000 i lånets løbetid.

Organisationsbestyrelsen godkendte at yde et årligt tilskud fra dispositionsfonden på kr. 55.000 til afdelingen i lånets løbetid (30 år).

Punkt 7 Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 1075-0 Monradshave, tagrenovering (Bilag 2 og 3 vedlagt)

Afdeling 1075-0 er en mindre afdeling med 16 familieboliger og 17 ældreboliger. Afdelingen er økonomisk nødlidende, trods flere års fokus på at hæve henlæggelserne. Afdelingen står foran en nødvendig tagudskiftning, samt installation af nye varmtvandsbeholdere. Anlægsbudgettet er på kr. 4.089.000, og dette finansieres ved et 30-årigt realkreditlån.

Nuværende leje pr. m² er pr. 1.5.23 hhv. kr. 869,00 for familieboligerne og kr. 859,10 for ældreboligerne, og ydes der ikke et tilskud til afdelingen, vil den årlige ændring i huslejen blive 17,18 %.

Administrationen foreslår derfor følgende to muligheder:

Mulighed 1 (bilag 1): der ydes kr. 94.000 årligt i ydelsesstøtte fra dispositionsfonden i lånets løbetid (30 år), årlig ændring i husleje 4,94 %.

Mulighed 2 (bilag 2): der ydes kr. 70.000 årligt i ydelsesstøtte fra dispositionsfonden i lånets løbetid (30 år), årlig ændring i husleje 8,02 % (vælges denne løsning, skal den årlige ændring i husleje godkendes af Kalundborg Kommune)

Organisationsbestyrelsen godkendte løsning 2, så der ydes kr. 70.000 i ydelsesstøtte til afdelingen fra dispositionsfonden i lånets løbetid (30 år).

Punkt 8 Godkendelse af anlægsbudgetter, råderetskataloger og BAA

Anlægsbudgetter:

Afdeling 178-0 Raklev, Udsiftning af tag (bilag 1 vedlagt)

Organisationsbestyrelsen godkendte anlægsbudgettet for afdeling 178-0, der er vedtaget på afdelingsmødet den 7.9.23

Afdeling 1075-0 Monrads Have, tagudskiftning og nye varmtvandsbeholdere (bilag 2 og 3 vedlagt)

Organisationsbestyrelsen godkendte anlægsbudgettet for afdeling 1075-0, under forudsætning af afdelingens godkendelse, der forventes opnået ved kommende afdelingsmøde

Råderetskataloger

Afdeling 1072-0 Sofiehaven (bilag 4 vedlagt)

Afdeling 369-0 Fr. Andersens vej (bilag 5 vedlagt)

Organisationsbestyrelsen godkendte afdeling 1072-0 og 369-0s råderetskataloger, der er vedtaget på de ordinære afdelingsmøder d.å.

BAA

Ingen til godkendelse

Punkt 9 Ændring af opstart af 3-årig periode for boligsocialt arbejde

På organisationsbestyrelsesmødet den 15.12.22 besluttede organisationsbestyrelsen, at en boligsocial indsats skulle iværksættes 8 t/ugentligt for en 3-årig periode, samt at der skulle evalueres på indsatsen hvert år på budget- og regnskabsmødet. Opstarten var planlagt til foråret 23. Da vores boligsociale konsulent, som skal varetage opgaven, har været ramt af sygdom, opstartes indsatsen først officielt fra og med 1.10.23.

Organisationsbestyrelsen godkendte at den 3-årige prøveperiode for den boligsociale indsats løber fra 1.10.23 til 30.9.26, samt at første evaluering finder sted på budget- og regnskabsmødet i 2024.

Punkt 10 Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget*Vederlag for organisationsbestyrelsen*

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (1/5 2023 - 30/4 2024) kr. 45.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Kalundborg Kommune.

For nuværende deles vederlaget med 2 dele til formanden, og 1 del til hvert bestyrelsesmedlem.

Organisationsbestyrelsen besluttede, at fordelingen skal fortsætte som hidtil. Dog ønsker Frank Hauge ikke at få udbetalt sit vederlag, men ønsker i stedet at få 24 juleøl på flaske.

Regnskab, revisionsprotokol og budget

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/5 2022 - 30/4 2023, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2022 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/5 2024 - 30/4 2025

Desuden er årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/5 2022 - 30/4 2023, budget for afdelingerne for perioden 1/5 2024 - 30/4 2025 og tilstandsrapport for afdelingerne udsendt inden mødet.

Administrationen har forud for mødet behandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af regnskab fra alle afdelinger, samt godkendelse af budgetforslag fra alle afdelinger, på nær afdelingen 639-0 Elmelunden.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Ved fremhævede forhold i regnskaberne:

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

170-0 Trøjeløkkevej
 178-0 Raklev
 197-0 Klosterparkvej
 333-0 Slagelsevej, Tværvej
 369-0 Fr.Andersensvej ÆBO
 375-0 Sejerø
 441-0 Svebølle
 532-0 Vibevej, Mågevej
 639-0 Elmelunden
 805-0 Vænget
 1060-0 Slagelsevej 43
 1062-0 Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej
 1063-0 Ingesvej
 1065-0 Bagervænget, Sæby
 1066-0 Centerparken
 1069-0 Sofievej
 1071-0 Glentevej
 1074-0 Jensine Madsens Vej
 1078-0 Hovedgaden 18, 24 og 51
 1079-0 Kulbyvænget og Borrehaven
 1080-0 Tjørnens Kvarter i Høng

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 333-0, 1066-0, 1080-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås.

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 1060-0 og 1069-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.

Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 170-0 (2024/2025), 1063-0 (2024/2025 og 2027/2028), 1071-0 (2023-2024), 1080-0 (2026/2027), 178-0 (2026/2027), 197-0 (2039/2040), 333-0 (2030/2031), 369-0 (2028/2029), 375-0 (2041/2042), 441-0 (2034/2035), 532-0 (2049/2050), 639-0 (2031/2032), 805-0 (2030/2031), 1060-0 (2025/2026), 1062-0 (2028/2029), 1065-0 (2028/2029), 1069-0 (2025/2026), 1074-0 (2029/2030), 1078-0 (2036/2037), 1079-0 (2040/2041) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

I langtidsbudgettet i afd. 178-0 (2026/2027), 197-0 (2039/2040), 333-0 (2030/2031), 369-0 (2028/2029), 375-0 (2041/2042), 441-0 (2034/2035), 532-0 (2049/2050), 639-0 (2031/2032), 805-0 (2030/2031), 1060-0 (2025/2026), 1062-0 (2028/2029), 1065-0 (2028/2029), 1069-0 (2025/2026), 1074-0 (2029/2030), 1078-0 (2036/2037), 1079-0 (2040/2041) er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.

Til revisors fremhævelse af forhold om, at egenkapitalen (henlæggelser minus opsamlet resultat) pr. 30. april 2023 i afdelinger 375-0 og 1066-0 er negative og afdelingernes regnskaber er aflagt med fortsat drift for øje kan vi oplyse, at afdelingernes negative egenkapital, vil blive retableret i takt med afvikling af negativ resultatkonto og at boligorganisationen Lejerbo Kalundborg Kommune fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
170-0	Trøjeløkkevej	Familiebolig	687,93	721,38	33,45	4,86%
178-0	Raklev	Ældrebolig	1.059,72	1.111,28	51,56	4,87%
197-0	Klosterparkvej	Familiebolig	862,39	905,32	42,93	4,98%
333-0	Slagelsevej, Tværvej	Familiebolig	990,22	1.013,61	23,39	2,36%
369-0	Fr.Andersensvej ÆBO	Ældrebolig	1.005,67	1.047,34	41,67	4,14%
375-0	Sejerø	Familiebolig	924,62	968,87	44,25	4,79%
441-0	Svebølle	Familiebolig	1.052,61	1.101,29	48,68	4,63%
441-0	Svebølle	Ældrebolig	1.085,66	1.134,38	48,72	4,49%
527-0	Raklev	Familiebolig	1.038,42	1.088,60	50,18	4,83%
532-0	Vibevej, Mågevej	Familiebolig	974,21	1.004,63	30,42	3,12%
561-0	Sandåsvej	Familiebolig	929,14	963,38	34,24	3,68%
639-0	Elmelunden	Familiebolig	1.033,90	1.082,40	48,50	4,69%
805-0	Vænget	Familiebolig	1.144,74	1.200,58	55,84	4,88%

1060-0	Slagelsevej 43	Familiebolig	653,88	684,53	30,65	4,69%
1061-0	Ingesvej og Marievej	Familiebolig	757,26	794,92	37,66	4,97%
1062-0	Hedvigsvej, Katrinesvej,	Familiebolig	696,57	727,52	30,95	4,44%
1063-0	Ingesvej	Familiebolig	599,28	628,57	29,29	4,89%
1064-0	Fuglereden beboerhus	Institution				-7,69%
1065-0	Bagervænget, Sæby	Familiebolig	909,83	918,16	8,33	0,92%
1066-0	Centerparken	Familiebolig	920,88	962,24	41,36	4,49%
1069-0	Sofievej	Familiebolig	848,74	884,97	36,23	4,27%
1070-0	Fuglevænget	Familiebolig	819,51	860,01	40,50	4,94%
1071-0	Glentevej	Familiebolig	853,73	914,15	60,42	7,08%
1072-0	Sofiehaven	Ældrebolig	1.039,39	1.091,11	51,72	4,98%
1074-0	Jensine Madsens Vej	Familiebolig	787,94	826,22	38,28	4,86%
1075-0	Monradshave og Møllev	Familiebolig	868,91	911,21	42,30	4,87%
1075-0	Monradshave og Møllev	Ældrebolig	859,27	901,59	42,32	4,93%
1077-0	Marievej	Familiebolig	823,84	864,91	41,07	4,99%
1078-0	Hovedgaden 18, 24 og 3	Familiebolig	814,78	854,84	40,06	4,92%
1079-0	Kulbyvænget og Borreh	Familiebolig	803,15	841,21	38,06	4,74%
1080-0	Tjørnens Kvarter i Høng	Familiebolig	971,32	1.017,10	45,78	4,71%

Organisationsbestyrelsen godkendte:

- **Beretningen**
- **at imødekomme de i denne indeholdte forslag og anmodninger**
- **underskrive årsregnskab og revisionsprotokol, herunder regnskab for afdeling 170-0, 178-0, 197-0, 333-0, 369-0, 375-0, 441-0, 527-0, 532-0, 561-0, 639-0, 805-0, 1060-0, 1061-0, 1062-0, 1063-0, 1064-0, 1065-0, 1066-0, 1069-0, 1070-0, 1071-0, 1072-0, 1073-0, 1074-0, 1075-0, 1077-0, 1078-0, 1079-0, 178-0, 197-0, 333-0, 369-0, 375-0, 441-0, 527-0, 532-0, 561-0, 639-0, 805-0, 1060-0, 1061-0, 1062-0, 1063-0, 1064-0, 1065-0, 1066-0, 1069-0, 1070-0, 1071-0, 1072-0, 1073-0, 1074-0, 1075-0, 1077-0, 1078-0, 1079-0, 1080-0**

Punkt 11 Planlægning af dato for kursus for organisationsbestyrelsen v/Lene Gertsen og Esben Nielsen

Der har tidligere været planlagt et kursus for Lejerbo Kalundborg Kommunes og Lejerbo Holbæks organisationsbestyrelser samt beboerdemokratiske repræsentanter i diverse byggeudvalg. Kurset blev desværre aflyst. Kurset skal afholdes af Lene Gertsen og Esben Nielsen, og de foreslår følgende datoer: 24.2.24, 2.3.24, 16.3.24.

Organisationsbestyrelsen besluttede at kurset ikke skal afholdes, da helhedsplanerne er så langt fremme, at det ikke længere giver mening.

Punkt 12 Tur på tværs

Tur på tværs er en årlig tur med overnatning for organisationsbestyrelser og afdelingsformænd i region Næstved og region Holbæk. De to regioner skiftes til at planlægge og stå for afholdelsen af turen.

Lejerbo Holbæk træffer, på deres møde i slutningen af oktober, beslutning om, hvorvidt de fortsat ønsker at være en del af Tur på Tværs, eller om de hellere vil planlægge og afholde mere lokale ture, hvor også resten af afdelingsbestyrelserne kunne inviteres.

Det er region Holbæks tur til at planlægge turen i år, så der skal snart træffes en beslutning.

Organisationsbestyrelsen forholdt sig til nedenstående spørgsmål:

Såfremt Lejerbo Holbæk ønsker at fortsætte med at deltage i Tur på Tværs – ønsker Lejerbo Kalundborg Kommune så også at deltage?

I givet fald: hvem vil så planlægge turen sammen med Lejerbo Holbæks repræsentanter?

Såfremt Lejerbo Holbæk ikke ønsker at fortsætte med at deltage i Tur på Tværs – ønsker Lejerbo Kalundborg Kommune så at deltage alligevel, sammen med Næstved?

I givet fald – hvem vil planlægge turen?

Organisationsbestyrelsen besluttede, at de ønsker at deltage hvert andet år i Tur på Tværs, og hvert andet år selv afholder et arrangement. I 2024 deltages der således ikke i Tur på Tværs, mens der i 2025 deltages – og i 2025 er det region Holbæk (Lejerbo Kalundborg Kommune og Lejerbo Holbæk) der planlægger.

Drøftelsespunkter

Punkt 13 Eventuelt

Der stilles spørgsmål ved ventelistegebyret?

Pengene går til administrationen af ventelisten, og man kan skrive sig op i alle afdelinger i Lejerbo i hele landet for samme gebyr.

Forvirring omkring forslag stillet på afdelingsmøder?

Er administrationen opmærksomme på, at der kan opstå forvirring omkring hvad der konkret stilles af forslag om, og stemmes om?

Svaret er ja – men der kan være omstændigheder, der gør opgaven vanskelig.

Spørgsmål til venteliste

Det er vigtigt at understrege, at der ikke har været mulighed for at skrive sig på venteliste hos Lejerbo før Lejerbo overtog administrationen.

Der kan være rigtig mange faktorer der afgør, hvornår hvem får tilbudt lejemål hos os. Det vigtige er at understrege, at Lejerbo til hver en tid overholder gældende lovgivning på området, og at systemet er vandtæt.

Organisationsbestyrelsesseminar i november

Ingen organisationsbestyrelsesmedlemmer har tilmeldt sig. Susan og Tommy melder sig muligvis til.

Kalundborg den 2023

Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tommy John Jensen

Underskriver

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 66.97.xxx.xxx

2023-10-08 09:04:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2MV35-KUNNF-1T2YO-UENY-D35MD-8FOMT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>