

Deltagere:

Tommy Jensen, Rigborg Kristensen, Niels Dalsgaard, Frank Hauge og Susan Sørensen.

Afbud: Kim Edward Larsen, Jesper Wienmann Hansen, Erik Gemmer og Charlotte Rabech

Fra administrationen deltog Forretningsfører Lis Franciska Jensen som optog referat og projektleder Ole Petersen

Pkt. 1 Godkendelse af skema B, afdeling 375-0

Ad1)

Projektet er nu nået til skema B, og kræver derfor godkendelser i kommune, organisationsbestyrelse og afdeling på ny.

Kommunen har godkendt skema B medio september 2022, afdelingen forventes at godkende det ved ekstraordinært afdelingsmøde den 7. oktober 2022.

Anlægsbudgettet i skema B ser nu ud som følger:

Lejerbo, Kalundborg	Antal boliger	20
Boligorganisation 323	Antal m2 pt.	1.497,00
Afdeling 375-0 Sejerø (tidl. 772-0)	m2 efter helhedsplan	1.071,00
Anlægsbudget	Skema B - budgetark	
Helhedsplan 375-0 Sejerø	Antal boliger efter	15

<u>Projektudgifter</u>	<u>Anslåede udgifter</u>	<u>Ansåede Ydelses %</u>	<u>Årlig Ydelses i kr.</u>
Renoveringsstøttesag (gruppe 1 arbejder)	6.897.177	3,60	248.298
Ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2 arbejder)	425.565	6,00	25.534
	<u>7.322.742</u>		
O-lån: Indfrielse af lån ifm nedrivning (ca. 2.000.000)	2.000.000	3,35	67.000
			<u>340.832</u>

Tilskud i henhold til Landsbygefondens finansieringsskitse

Driftsstøtte, egetbidrag mv.

Kapitaltilførselssag (200.000 i anpart eller i alt 1.000.000)			
Trækingsret	100.000	6,00	6.000
	<u>100.000</u>		<u>6.000</u>

Projektudgifter minus tilskud i alt

334.832

Bespærelser på driftsbudget i henhold til bevilling incl. andre forhold

Bespærelser på driftsudgifter	-110.000
Tab, nedrivning af ca. 435 m2	325.000
Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisation	-592.672
Huslejenedsættelse	<u>-42.840</u>

Huslejenedsættelse pr. m2

-40,00

Finansiering af anskaffelse **7.322.742**

Realkreditlån støttet gruppe 1 arbejder	6.897.177 kr.
Realkreditlån u støttet gruppe 2 arbejder	325.565 kr.
Tilskud/trækingsret	100.000 kr.

Nedrivninger af

<u>Adresse:</u>	<u>M2</u>	<u>Mdr. leje</u>	<u>Årlig leje</u>
Østervangsparken 21	90,00	5.578	66.936
Østervangsparken 23	82,00	5.303	63.636
Østervangsparken 25	82,00	5.303	63.636
Østervangsparken 27	82,00	5.303	63.636
Østervangsparken 29	90,00	5.578	66.936
I alt	426,00	-	324.780

Familieboliger;	Nuværende leje pr. m2 pr.	759,00	LBF oplyst
Familieboliger;	Nuværende 1/5-2021	837,78	Lejerbo
Familieboliger;			
375-0	7	Stk.	484 M2
772-0	13	Stk.	1.013 M2
I alt	20	Stk.	1.497 M2

Lejekonsekvens

Nuvær.
Leje

Nuværende leje pr. m2	837,78
Lejenedsættelse årligt pr. m2	-40,00
Ny årsleje	797,78

Jf. anlægsbudgettet bedes organisationen tage stilling til nedenstående, som udgør et samlet til-sagn af ydelser/bidrag til renoveringen af afd. 375-0 Sejerø.

Anlægsbudgettet har følgende konsekvenser for organisationens egenkapital:

Fra trækingsretten ydes et engangsbeløb på 100.000 kr.

Fra dispositionsfonden ydes et engangsbeløb på 200.000 kr. (kapitaltilførsel)

Løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/subsidiært driftslån LBF er 593.000 kr. – forbehold for endelig regulering ved skema C godkendelse.

Landsbyggefonden har i finansieringsskitsen oplyst en forventet huslejenedsættelse på gennemsnitlig 40 kr. pr. m² og et løbende tilskud/subsidiært driftslån på 461.000 kr. Det er vores forventning at LBF regulerer det løbende tilskud/subsidiært driftslån til 593.000 kr. årligt til at fastholde niveauet for huslejenedsættelsen i forbindelse med udgifterne til projektet er steget med 2,3 mio. siden skema A godkendelsen.

Organisationsbestyrelsen godkendte ovenstående.

Kalundborg den 2022

Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tommy John Jensen

Underskriver

Serienummer: 37bfec23-6a3f-4e60-ae77-8652ab814b75

IP: 85.202.xxx.xxx

2022-10-02 10:53:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: 16AHU-0730Z-4LHW-1J07U-YWNPI-Q12ME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>