

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE I ORG. 323, 2. MARTS 2022**Deltagere:**

Tommy Jensen, Rigborg Kristensen, Niels Dalsgaard, Kim Edward Larsen og Jesper Wienmann Hansen

Fra administrationen deltog Forretningsfører Lis Franciska Jensen, projektleder Ole Jan Petersen, projektleder Randi Solveig Strand og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

Afbud: Susan Sørensen, Charlotte Rabech, Erik Gemmer og Svend-Åge Jacobsen

Pkt.1 Godkendelse af sidste referat

Orienteringspunkter

Pkt. 2 Orientering om helhedsplan på Sejerø, afd. 375-0
v/projektleder Ole Jan Ulrich Petersen

Pkt. 3 Orientering om helhedsplan på Ingesvej, afd. 1061-0
v/forretningsfører Lis Franciska

Pkt. 4 Orientering fra formanden

Pkt. 5 Orientering fra administrationen

Pkt. 6 Orientering fra hovedbestyrelsen

Beslutningspunkter

Pkt. 7 Valg af personer til byggeudvalg i afd. 375-0 og afd. 1061-0

Pkt. 8 Valg af 3 personer til Landsrepræsentantskabet

Pkt. 9 Godkendelse af:
Anlægsbudgetter for afd. 561-0
Råderetskataloger
BBA

Pkt. 10 Regulering af beboerindskud

Pkt. 11 Genhusning/midlertidige udlejninger ifm renovering af afd. 1061-0

Pkt. 12 Midlertidige udlejninger som tilbud til kommunen

Pkt. 13 Fibia fibernet i 4400 v/Tommy

Drøftelsespunkter

Pkt. 14 Fortroligt

Pkt. 15 Eventuelt

Ad1)
Godkendt

Ad2)
Ole Jan Ulrich Petersen orienterede om helhedsplanen på Sejerø. Sagen har ligget et stykke tid, der har været forskellige projektansvarlige på sagen. 5 boliger skal nedrives. Varmepumpe skal installeres i de resterende boliger. Det er et firma fra Sjælland der skal etablere systemet, og der vil derudover gøres brug af lokale håndværkere i det omfang det kan lade sig gøre.

Rådgivningsaftale der er underskrevet for længe siden, er forældet. Der er sendt brev til Kalundborg Kommune hvor der søges om nedrivningstilladelse. Der lægges meget vægt på, at der ikke bliver brugt penge på at transportere nedrivningsmateriale fra øen, men at det bruges på anden måde lokalt.

Planen er at skema B sendes inden den 1.6 og nedrivning kan gå i gang 1.8. Der er god dialog med formanden for afdelingen på Sejerø.

Ole Jan Ulrich Petersen pointerede, at nedrivningen har sin egen tidsplan, den skal foregå struktureret, vigtigt at få genbrugt materialerne, hvilket er en god ide og miljøvenligt, der er også penge at spare på at materialerne genbruges/gives væk i stedet for at bruge penge på at få det transporteret væk fra øen.

Der skal vælges en person til byggeudvalget. En del møder tages på teams. Niels Dalsgaard tilbød at være med i byggeudvalget.

Ad3)
Orientering om helhedsplan på Ingesvej afd. 1061-0
Skema A er godkendt. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 30.3.22 hvor der tages stilling til facadeløsning, køkkener, nye garager, gennemlyste rum m.m.

Der var enighed om, at det er vigtigt at trække på ekspertisen, og der bliver stillet spørgsmål på afdelingsmøderne.

Ad4)
Tommy Jensen orienterede om, at der er 4 afbud til mødet i dag. Fremadrettet starter møderne kl. 17.00. Der var enighed i, at det er vigtigt at der tages hensyn til de personer der er på arbejdsmarked. Tommy Jensen ser frem til, at resten af bestyrelsen møder Jesper Wienmann Hansen, dernæst er det godt at bestyrelsen bruger hinanden, og dejligt vi har et godt samarbejde med regionskontoret.

Ad5)
Lis Franciska Orienterede om:

Sygemelding på regionskontoret.
Jette Houborg er pt. sygemeldt.

Nye lokaler

Regionskontoret mangler plads, og ønsker at flytte sammen med teknisk team. Proces er igangsat

Finansiering af boligsocial konsulent

Kalundborg Kommune finder det yderst relevant, og vil meget gerne samarbejde med Lejerbo, men har sagt nej tak til at finansiere. Lejerbo har meddelt, at vi ikke kan imødekomme dette, da vi ikke har en boligsocial konsulent. En fælles kommunedækkende indsats med de øvrige boligselskaber delvist finansieret af LBF kunne have være en løsning, men er ikke gået igennem i landsbyggefonden.

Bestyrelsen var enig i, at Lis Franciska Jensen udarbejder en synlig oversigt over økonomien/beregning som viser, hvor meget der er at sparre og fremlægger det for organisationsbestyrelsen.

Overdragelsesattester

Attesten er ulovlig at anvende og lejemålet skal været ryddet for indbo ved syn. Lejerbo blander sig ikke i hvad indflytter køber af fraflytter, men effekter må ikke opbevares i lejemålet ved syn og indflytning.

Ad6)

Udgik, da Erik Gemmer ikke deltog i mødet.

Ad7)

Byggeudvalg

Afd. 375-0 blev Niels Dalsgaard valgt

Afd. 1061-0 blev Tommy Jensen valgt

Ad8)

Det blev besluttet, at de sendes en mail til samtlige organisationsbestyrelsesmedlemmer for at høre hvem der er interesseret. Efterfølgende har Doris Melson Larsen rundsendt mail, og Susan Sørensen har meldt tilbage at hun ønsker at deltage i Landsrepræsentantskabet. Der er givet besked til Tina Brorly.

Kim Edward Larsen – valgt

Niels Dalsgaard – valgt

Det blev besluttet, at de personer der deltager, koordinerer samkørsel.

Ad9)

Anlægsbudget:

Afdeling 561-0 godkendt. Bevilling af 10-årigt rentefrit lån fra dispositionsfonden kr. 1.445.906

Råderetskataloger

Ingen til godkendelse

BBA

Ingen til godkendelse

Ad10)

Regulering af beboerindskud

Lejerbo Kalundborg Kommune er helt nede på kr. 128 pr. m²

Satsen i 2022 er kr. 243 pr. m². Organisationsbestyrelsen godkendte at følge satsen i 2022

Ad11)

Genhusning ifm reovering af afd. 1061-0

Beslutningskompetencen delegeres til forretningsfører, der på organisationsbestyrelsens vegne træffer beslutninger

Ad12)

Midlertidige udlejninger som tilbud til kommunen

Bestyrelsen besluttede at tilbyde disse boliger til kommunen.

Ad13)

Tommy Jensen foreslog, ligesom i Høng at der etableres Fibia i boliger i Kalundborg. Han er blevet kontaktet af Fibia, som gerne udarbejder en aftale som den der er i Høng. Hvis samtlige afdelinger tilslutter sig kollektivt, er det gratis at få lagt ind. Organisationsbestyrelsen ønsker, at der arbejdes videre med det og emnet tages med på de kommende afdelingsmøder. Tommy Jensen tager kontakt til driftschef Lars Lundberg som tager kontakt til Fibia. Pkt. tages med på næste organisationsmøde.

Ad14)

Fortroligt

Ad15)

Tommy Jensen meddelte, at de planlagte organisationsmøder ikke passer ind i Jesper Wienmann Hansens kalender.

Lis Franciska Jensen foreslog at fastsætte mødedatoer for det kommende år på mødet den 11. maj. Pkt. tages med på dagsorden.

Rigborg Kristensen meddelte, at afdeling 197-0 har 40-års jubilæum og vil gerne søge tilskud fra arbejdskapitalen. Tommy Jensen syntes ikke, at samtlige afdelinger skal være med til at betale for arrangementet. De enkelte afdelinger bør henlægge midler til arrangementer.

Lis Franciska Jensen meddelte, at man bør have en principiel pulje, hvor der kan søges om tilskud til arrangementer. Jesper Wienmann Jensen tilsluttede sig denne holdning. Ideen er sympatisk, men kan danne præcedens. Pkt. sættes på dagsorden til næste møde.

I forbindelse med boligsocialt arbejde, spurgte Lis Franciska Jensen om organisationsbestyrelsen kunne være interesseret i, at en person fra driften f.eks. en varmemester fra Holbæk kunne deltage i næste møde og fortælle mere om dette. Dette er der interesse i.

Kalundborg den 30/3 2022

1030

Formand